



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SKROBLŲ G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 56.73 KV.M PLOTU, 2 KAMBARIAI

**115 000 €** (2 027.15 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>56.73 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>115 000 € (2 027.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Langai su stiklo paketais, Rūsys

## Papildoma informacija

ERDVĖ JŪSŲ STUDIJAI AR SVAJONIŲ PROJEKTUI MIESTO CENTRE

Nuotraukose pateiktos vizualizacijos kaip įrengimo galimybės.

Ieškote patalpų, kur galėtumėte įsirengti studiją, darbo erdvę, lofto tipo vietą gyvenimui ar investicijai?

Šios patalpos Naujamiestyje leidžia laisvai planuoti ir prisitaikyti erdvę pagal savo poreikius – tiek kūrybai, tiek darbui, tiek nuomai.

Tai vieta, kur nereikia taikytis prie jau padarytų sprendimų – čia galite įsirengti taip, kaip patogų būtent jums.

LOKACIJA IR APLINKA

Patalpos įsikūrusios viename iš perspektyviausių sostinės rajonų – Naujamiestyje, kuris garsėja dinamiška miesto atmosfera, puikiu susisiekimu bei gausiais patogumais šalia. Gyvenimas ir darbas čia – patogus, energingas ir įkvepiantis! Netoliese rasite viską, ko reikia produktyviai dienai: kavinės, restoranai, parduotuvės, degalinės, automobilių servisai ir kiti paslaugų taškai. Viskas pasiekama vos kelių minučių atstumu: „Aibė“ parduotuvė (20 m), „Baltic Petroleum“ (90 m), „Šarūno

autoservisas“ (130 m), „Pepperoni pizza“ (20 m), „Brolių kebabai“ (200 m) ir dar daugiau. Tai – ne tik darbas, bet ir aktyvus miesto gyvenimas vos už kelių žingsnių!

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

- Adresas: Skroblų g. 31, Vilnius;
- Bendras plotas: 106,93 kv. m, kur 56,73 kv. m pirmame aukšte ir 50,20 kv. m rūsyje;
- Aukštas: 1/5 (patogus atskiras įėjimas iš gatvės);
- Statybos metai: 1980;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtos;
- Paskirtis: negyvenamoji patalpa – Prekybos patalpos;
- Paskirties grupė: Komercinių;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
- Langai: plastikiniai;
- Šildymas: centrinis;
- Komunikacijos: vanduo, nuotėkos, elektra;
- Parkavimas: patogios parkavimo vietos aikštelėje greta pastato.

#### PRIVALUMAI:

Pirmas aukštas – patogų klientams ir verslui vitrininiai langai užtikrina puikią ekspoziciją;

tiesioginis įėjimas iš gatvės pusės; lengvas privažiavimas ir parkavimas prie pastato.

Viskas vienoje vietoje: Patalpos ir sandėlis: 56,73 m<sup>2</sup> pirmas aukštas + net 50,20 m<sup>2</sup> sandėlis/rūsys saugus, sausas ir tvarkingas sandėliavimas; vieta gamybai, papildomoms dirbtuvėms; puiki erdvė įrangai, atsargoms ar inventoriui laikyti.

Visi reikalingi privalumai verslui: visos miesto komunikacijos; centrinis šildymas; apsaugos sistema; plastikiniai langai.

Strateginė vieta – matoma iš Naugarduko ir Gerosios Vilties sankryžos Naujamiestis yra vienas sparčiausiai atsinaujančių Vilniaus rajonų; puikus susisiekimas viešuoju transportu ir automobiliu; vos kelios minutės iki miesto centro; didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas. Ši vieta puikiai tinka verslui, kuriam reikia, patogumo ir greitos prieigos klientams.

#### PATOGUS SUSISIEKIMAS

Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Strategiškai patraukli vieta – miesto centras, svarbiausi biurai, kultūros, laisvalaikio bei paslaugų objektai – viskas pasiekama greitai ir paprastai.

Tai ne tik nekilnojamas turtas.

Tai galimybė susikurti savo erdvę, kuri:

dirba Jums,

auga kartu su Jūsų idėjomis,

išsiskiria rinkoje.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: [www.sigitasziaunys.lt](http://www.sigitasziaunys.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: [sigitas@urbanestate.lt](mailto:sigitas@urbanestate.lt)





