



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SKROBLŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 67.36 KV.M
PLOTU****335 000 €** (4 973.28 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 67.36 m²	Aukštas 3/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **335 000 € (4 973.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb, Šaldytuvai

Papildoma informacija

STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS ERDVUS BUTAS A++ KLASĖS PROJEKTE, NAUJAMIESTYJE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Skroblų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Energinė klasė – A++;

Aukštas – 3/5;

Kambariai – 3;

Buto plotas – 67.36 kv.m.;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Butas su dviem balkonais – 6.65 kv.m. ir 7.63 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

Galimybė įsigyti plačią parkavimo vietą požeminėje parkavimo aikštelėje už papildomą kainą (+20 000 EUR).

Rakinama dviračių saugykla.

PRIVALUMAI:

– Aukštos klasės buto įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.

– Butas šviesus, jaukus ir saulėtas – rytinė/vakarinė langų kryptis leis nušviesti spinduliams gyvenamas erdves visą dieną.

– Parduodamas su visais baldais bei buitine technika – galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.

– Funkcionalus išplanavimas: atskiros zonos poilsiui ir bendram laikui sukuria komfortišką namų atmosferą kiekvienam šeimos nariui.

– Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienėms.

– Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.

– Erdvios sieninės spintos ir sandėliukas/drabužinė padės palaikyti tvarką – viskas turės savo vietą, o namai visuomet atrodys švarūs ir jaukūs.

– Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis reguliuotis šilumą pagal asmeninius poreikius, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.

– Šiltuoju metų laiku atvirose balkonuose garuojantis rytinis kavos puodelis leis pasimėgauti bundančiu Vilniumi bei suteiks galimybę palydėti besileidžiančią saulę – butas su dviem erdviais balkonais.

– Visuomet tvarkinga namo laiptinė su liftu ir rakinama kodine laiptinės spyna.

– Miesto žmogui sukurtas gyvenamųjų namų kvartalas, sudarantis puikias sąlygas gyvenimui arti miesto centro, kurio gyventojai gali džiaugtis aktyviu miesto gyvenimu, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždaroje teritorijoje atokiau nuo pagrindinių centro objektų ir judrių gatvių.

– Strategiškai patogi vieta – nuo čia visus reikalingus objektus ir Senamiestį pasieksite akimirksniu. Aplink įsikūrę prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai.

– Norintiems atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių – pašonėje driekias Vingio parkas, kur galėsite bet kada panorėjus ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.61 km iki centro;

~0.14 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Skroblų";

- 0.24 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Skroblinukas";
- 0.23 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;
- 0.17 km iki prekybos centro "Maxima XX";
- 0.30 km iki prekybos centro "Lidl";
- 0.59 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

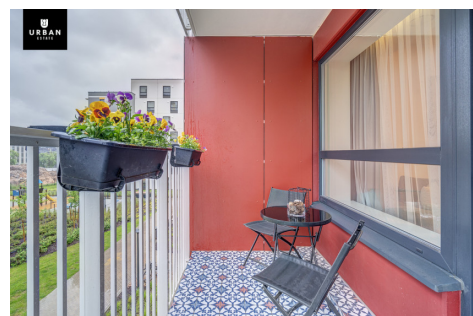
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

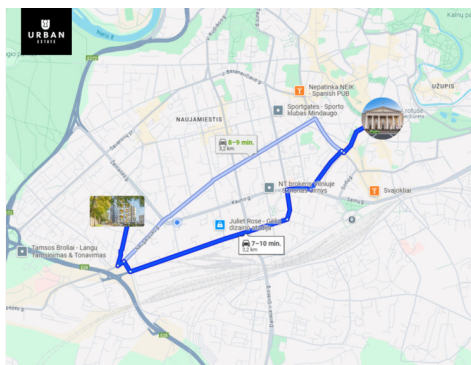
Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt







BUTO PLANAS



SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo klientams ir iš karto nupirkti

DARJUS URBANOVIC
 +370 626 59 124
 darjus@urbanestate.lt
 www.vilniusbrokeris.lt