



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SKUODO G., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 35.25 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**100 000 €** (2 836.88 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.25 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>100 000 € (2 836.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS STUDIJOS TIPO 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽEMUOSIUOSE ŠANČIUOSE!

ĮRENGIMAS. Parduodamas butas 35,25 kv.m. dviejų kambarių. Svetainė sujungta su virtuve. Šiuo metu svetainės zonoje padaryta darbo erdvė. Antrame kambaryje sumontuota didelė erdvi sieninė spinta, pastatytas kampas sofa-lova. Bute sumontuoti dideli plastikiniai langai, kurių palangių nišos padarytos plačios iš ažuolo masyvo. Visame bute grindys parketas, virtuvės zona ir vonios kambarys išklotas plytelėmis. Dušas ir tualetas vienoje patalpoje. Bute sumontuotas kondicionierius. Aukštos buto lubos. Sumontuotas centrinis kolektorinis grindinis šildymas, todėl šildymo kaštai labai maži. Buto interjeras ir įrengimas išskirtinis ir labai jaukus. Sumontuotos seifo tipo šarvo durys. Buto sienos nesiriboja su kitais butais, todėl bute nesigirdi kaimynų triukšmo.

NAMAS. Parduodamas butas yra viršutiniame – trečiame namo aukšte. Namo laiptinės durys rakinamos kodine spyna. Namas 2020 metais renovuotas iš komercinio pastato į gyvenamuosius butus, pilnai naujai išvedžiota visa nauja namo inžinerija, komunikacijos, šildymo sistemos, apšiltintos namo sienos iš išorės ir uždėta struktūra. Šalia namo didelė, erdvi, uždara teritorija automobilių parkavimui, kurioje visada yra vietos ir ja naudojasi tik namo gyventojai.

VIETA. Butas yra itin patogioje miesto vietoje, iki miesto centro tiek viešuoju transportu tiek nuosavu automobiliu vos 5 minutės. Šalia prekybos centras, įvairios parduotuvės, ugdymo ir gydymo įstaigos.

TAI PUKUS PASIRINKIMAS IEŠKANTIEMS IŠSKIRTINIO, ŠIUOLAIKIŠKO, ŠILTO IR JAUKAUS BUTO NETOLI MIESTO CENTRO UŽ GERĄ KAINĄ!

BUTAS PUKIAI TINKA IR INVESTICIJAI Į NUOMĄ!

Daugiau informacijos telefonu!

---

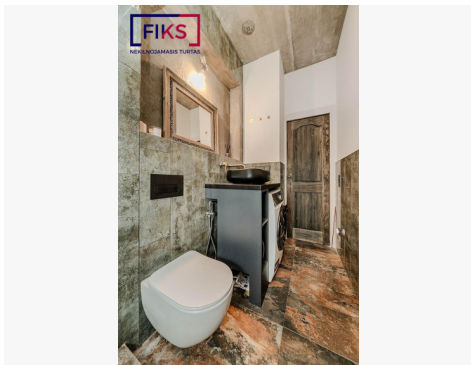
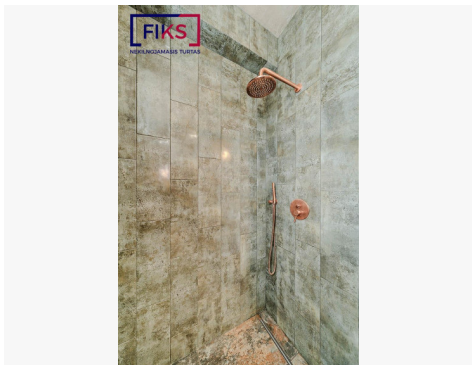
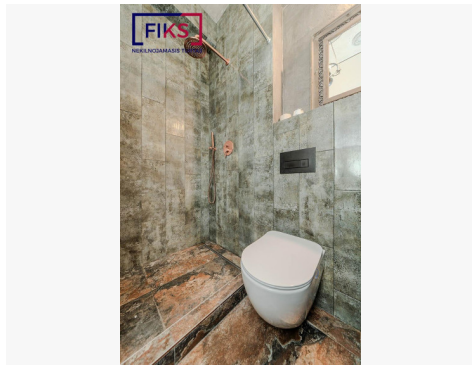
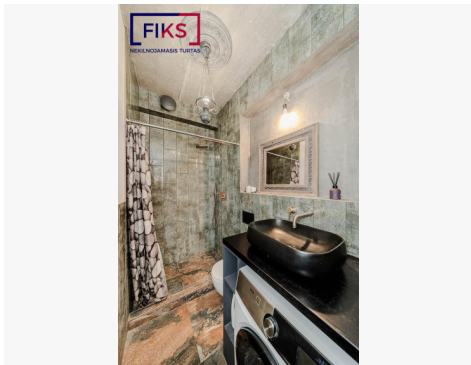
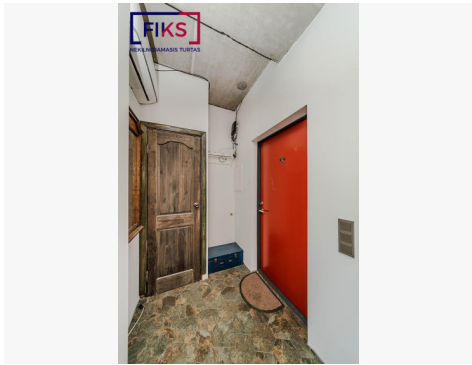
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

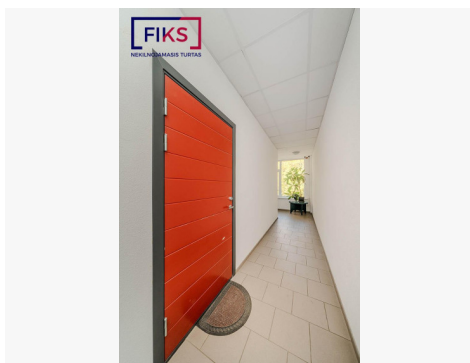
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 07730

Susisiekti el.paštu: [justinas@fiks.lt](mailto:justinas@fiks.lt)







FIKS  
NEKILNOJAMASIS TURITAS

**JUSTINAS POTELIŪNAS**  
NT ekspertas

+370 607 07730

justinas@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas