



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SMALININKŲ G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

275 000 € (2 806.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.00 m²	3/3	4

Kaina:	275 000 € (2 806.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1935
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Sauna

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS SENAMIESTYJE

ĮRENGIMAS. Parduodamas 97,77 kv/m įrengtas butas su baldais ir buitine technika. Bute yra keturi kambariai: svetainė su virtuve (31,92 kv/m), miegamasis kambarys (24,21 kv/m), miegamasis kambarys (17 kv/m), darbo kambarys (14,88 kv/m) ir vonios kambarys (8,73 kv/m), kuriame taip pat yra pirties patalpa (1,03 kv/m). Butas šildomas naudojant dujinį katilą. Miegamuosiuose kambariuose sumontuoti radiatoriai, kitose erdvėse šildomos grindys. Svetainėje yra židiny, kuriame sumontuoti ortakiai, taip pat pajungta prie šildymo sistemos (yra galimybės šildyti kietu kuru, naudojant židinį). Kambariuose sumontuoti kondicionieriai. Grindys – laminatas, sienos – dažytos. Vonios patalpoje yra dušo kabina, taip pat elektrinė sauna. Koridoriuje iš lubų nusileidžia laiptai, kuriais užlipama į nedidelę mansardą, kurioje galima laikyti mažiau naudojamus daiktus. Taip pat yra išlipimas ant namo stogo, kur atsiveria puikūs Senamiesčio vaizdai.

Šalia daugiabučio, vidiniame kieme, yra ūkinis pastatas, kuriame yra butui priklausantis sandėliukas.

NAMAS. Parduodamas butas yra trijų aukštų namo trečiame aukšte. Užlipus į trečią aukštą, yra tik šis vienas butas. Namas mūrinis, 1935 metų statybos. Laiptinės durys rakinamos. Vidiniame namo kieme yra sutvarkytas, jaukus kiemelis namo gyventojams.

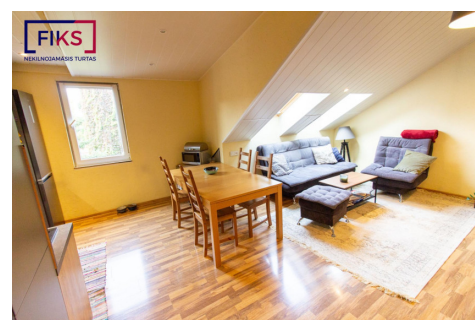
VIETA. Butas yra pačiame Kauno miesto Senamiestyje, Smalininkų gatvėje. Šalia Vilniaus g., vos kelios minutės iki Kauno Žalgirio arenos, Nemuno salos. Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Aplink gausu kavinių, parduotuvių, taip pat Kauno lankytinų vietų ir muziejų.

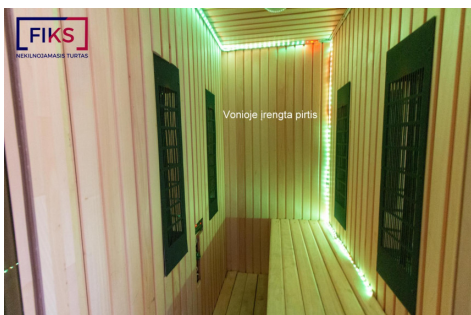
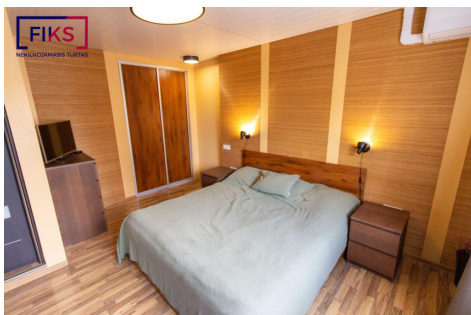
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 00029

Susisiekti el.paštu: jonas@fiks.lt











JONAS RAILA
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas