



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SMĖLYNĖS K., ZARASŲ R. SAV., 60.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**20 000 €** (333.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>60.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>20 000 € (333.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Smėlynės k., Zarsasų rajone šalia Laukesos ežero. Graži, išpuoselėta ir privati aplinka, o netoliese esantis ežeras puikiai tiks maudynėms, žvejybai ar leisti laiką su šeima ir draugais. Smėlynės kaimas nuo Zarsasų miesto nutolęs vos 3 km, šalimais Latvijos sienos.

#### PRIVALUMAI:

- 3 k. butas 60kv.m. su atskiru įėjimu (svetainė, 2 miegamieji, virtuvės patalpos, wc kambarys, koridoriaus patalpa, aukštos lubos, pakeisti langai).
- ūkiniai pastatai – pirtis, garažas, tvartas, malkinė, lauko rūsys.
- Žemės sklypo plotas – 25a, apsodinta dekoratyviniais, vaismedžiais.
- Vandentiekis ir nuotekos – miesto;

– Šildymas kieto kuro krosnimi;

– 220m iki Laukesos ežero;

– Patogus privažiavimas, atstumai iki Zarasų 3km, Visaginas 31km, Utena 53km, Rokiškis, Utenos 63km, Vilniaus 65km.

Koordinatės:

maps.lt – 55.743046, 26.307495

Kviečiame apžiūrėti šią vietą patiems! Lauksime atvykstant ir savaitgaliais

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)





