



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMĖLYNŲ G.,
ARIOGALOS M., RASEINIŲ R. SAV., 89.37 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****107 244 €** (1 200.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
89.37 m²	2/5	3

Kaina:	107 244 € (1 200.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„Dubysos namai“ – tai naujas gyvenimo etapas: nauji namai, nauja aplinka, nauji kaimynai ir naujos pažintys. Tai vieta žmonėms, vertinantiems ramybę, bendruomeniškumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje. Čia susijungia šiuolaikiškas komfortas, privatumas ir kasdienį poilsį kurianti Dubysos slėnio panorama.

PRIVALUMAI

- Išskirtinė vieta mieste – šalia Dubysos slėnio, gamtos ir miškų
- Patogus susisiekimas su Kaunu ir kitais didmiesčiais
- Rami gatvė ir privatumas
- Saulėtas butas su vitriniais langais
- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas
- Balkonai poilsiui ir jaukiems vakarams
- Sandėliukas rūsyje papildomam daiktų laikymui
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje
- Taupus, reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių pakrovimo stotelės
- Saugi ir tvarkinga gyvenamoji aplinka

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 2023 m.
- Bendras plotas – 89,37 m²
- Holas – 17,98 m²
- Svetainė su virtuve vienoje erdvėje – 32,41 m²
- Miegamieji kambariai – 15,63 m² ir 14,08 m²
- Vonios kambarys – 6,24 m²
- Balkonas – 3,37 m²
- Sandėlis rūsyje – 6,17 m²
- Plastikiniai langai, orientuoti į rytų, pietų ir vakarų kryptis

TECHNINĖ NAMO INFORMACIJA

- Sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos akmens vata
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas ir metalas
- Vidaus pertvaros – gipso kartono arba blokelių, tinkuotos
- Cementinis grindų išlyginamasis pagrindas
- C klasės garso izoliacija
- Pilnai įrengti kaminais židiniams kiekviename bute
- Šarvuotos buto durys
- Saugi, rakinama laiptinė
- Elektromobilių pakrovimo stotelės

NAMO APLINKA

- Uždara ir saugi teritorija
- Jaukus vidinis kiemas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Poilsio ir susitikimų zona
- Automobilių stovėjimo vietos
- Patogus nusileidimas į Dubysos slėnį

INFRASTRUKTŪRA

- ~150 m – Ariogalos lopšelis-darželis
- ~840 m – Ariogalos gimnazija
- ~800 m – Ariogalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
- ~170 m – prekybos centras „Norfa“
- ~1,1 km – prekybos centras „Aibė“
- ~1,4 km – prekybos centras „Maxima“

Jeigu galvojate apie gyvenimo kokybės pokytį – padėsime jį įgyvendinti. Galite iškeisti seną būstą į naują: konsultuojame, padedame parduoti esamą turtą ir užtikriname sklandų persikėlimą į naujus namus.

Daugiau informacijos apie projektą:

<https://www.dubysosnamai.lt/>

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504334

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 36162

Susisiekti el.paštu: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt



