



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMILČIŲ G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 22.01 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

**145 000 €** (6 587.91 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>22.01 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>145 000 € (6 587.91 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Svajojate apie namus, kur rytai prasideda pušynų kvapu, o vakarai – raminančiu Baltijos bangų ošimu?  
Gyvenimas jūros pašonėje – nebe svajonė, o Jūsų realybė!

**PASKUBĖKITE! NAUJIENA RINKOJE!**

„Smilčių vilos“ – tai išskirtinė architektūra ir ramybės oazė prestižinėje Palangos dalyje. Kviečiame išsirinkti ir įsigyti sau patikusį butą!

„Ateini ir gyveni“ – visi butai jau yra pilnai įrengti, su naujais baldais bei buitine technika.

Aukšta graža! Butai bus paklausūs trumpalaikiai nuomai – idealus pasirinkimas ieškantiems saugios ir pelningos investicijos.  
Pradėkite savo atostogų sezoną iš karto, be jokių papildomų rūpesčių!

=====

Kodėl verta rinktis būtent "Smilčių vilas"?

- Lokacija, kurios dabar pageidauja visi: vos 100 m iki ošiančių pušynų ir tik kelios minutės pėsčiomis iki jūros bangų. Mėgaukitės visiška ramybe atokiau nuo kurorto šurmulio!
- Nedidelė kaimynystė – vilose įrengta 19 butų;
- Nestandartiniai, modernūs butų išplanavimai, nuo 22 iki 76 kv.m ploto;
- Dalis butų turi jaukius balkonus ar terasėles;
- Yra požeminis garažas, taip pat pasiūlysimė keletą antžeminių parkingo vietų;

- Papildomas plotas Jūsų daiktams ar dviračiams – rūsyje įrengti sandėliukai;
- Privatus vidinis kiemelis: tik pastato gyventojams skirta uždara erdvė – saugu, jauku ir bendruomeniška!

APIE BUTĄ NR. A12

Plotas: 22,01kv.m.

2 aukšte;

Panoraminių langų siena su prancūzišku balkonu į jaukų vidinį kiemelį;

Mini virtuvėlė maistui pasigaminti (viryklė, šaldytuvas, gartraukis);

Pilnai įrengtas, su baldais, buitine technika ir sanтехnika;

Parkingas ir sandėliukas – už papildomą kainą;

Šildymas – radiatoriais;

Šaldymas – kondicionierius;

Paskirits – viešbučių.

BENDRA PASTATO INFORMACIJA:

Statybos metai: 2008m., remonto metai: 2024m.

Paskirtis: ir viešbučių, ir gyvenamoji (dalis pastato);

Šildymas ir karštas vanduo: individuali pastato katilinė, dujos;

Vanduo ir nuotekos: miesto

Paskubėkite! Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekiite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar.

Tel. +370 650 23007, Kristina Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)



