



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 25.02 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**150 000 €** (5 995.20 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>25.02 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **150 000 € (5 995.20 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VOS 5 MIN IKI JŪROS, ŠALIA PUŠYŲ IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS!

PASKUBĖKITE! NAUJIENA RINKOJE!

„Smilčių vilos“ – tai išskirtinė architektūra ir ramybės oazė prestižinėje Palangos dalyje. Kviečiame išsirinkti ir įsigyti sau patikusį butą!

„Ateini ir gyveni“ – visi butai jau yra pilnai įrengti, su naujais baldais bei buitine technika.

Aukšta graža! Butai bus paklausūs trumpalaikiai nuomai – idealus pasirinkimas ieškantiems saugios ir pelningos investicijos.

Pradėkite savo atostogų sezoną iš karto, be jokių papildomų rūpesčių!

=====  
Kodėl verta rinktis būtent "Smilčių vilas"?

- Lokacija, kurios dabar pageidauja visi: vos 100 m iki ošiančių pušynų ir tik kelios minutės pėsčiomis iki jūros bangų. Mėgaukitės visiška ramybe atokiau nuo kurorto šurmulio!
- Nedidelė kaimynystė – vilose įrengta 19 butų;
- Nestandartiniai, modernūs butų išplanavimai, nuo 22 iki 76 kv.m ploto;

- Dalis butų turi jaukius balkonus ar terasėles;
- Yra požeminis garažas, taip pat pasiūlysime keletą antžeminių parkingo vietų;
- Papildomas plotas Jūsų daiktams ar dviračiams – rūsyje įrengti sandėliukai;
- Privatus vidinis kiemelis: tik pastato gyventojams skirta uždara erdvė – saugu, jauku ir bendruomeniška!

=====

APIE BUTĄ NR. A6

Plotas: 25,02kv.m.

1 aukštas;

2 kambariai;

Svetainė su virtuve;

Miegamasis;

Pilnai įrengtas, su naujais baldais, buitine technika ir santechnika (orkaitė, viryklė, šaldytuvas, gartraukis, kondicionierius, skalbimo mašina);

Parkingas ir sandėliukas – už papildomą kainą;

Šildymas – grindinis;

Šaldymas – kondicionierius;

Paskirtis – viešbučių.

=====

BENDRA PASTATO INFORMACIJA:

Statybos metai: 2008m., remonto metai: 2024m.

Paskirtis: ir viešbučių, ir gyvenamoji (dalis pastato);

Šildymas ir karštas vanduo: individuali pastato katilinė, dujos;

Vanduo ir nuotekos: miesto

=====

Paskubėkite! Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)

