



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 43.29 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**260 000 €** (6 006.01 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>43.29 m<sup>2</sup></b>	<b>3/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **260 000 € (6 006.01 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Svajojate apie namus, kur rytai prasideda pušynų kvapu, o vakarai – raminančiu Baltijos bangų ošimu?  
Gyvenimas jūros pašonėje – nebe svajonė, o Jūsų realybė!

**PASKUBĖKITE! NAUJIENA RINKOJE!**

„Smilčių vilos“ – tai išskirtinė architektūra ir ramybės oazė prestižinėje Palangos dalyje. Kviečiame išsirinkti ir įsigyti sau patikusį butą!

„Ateini ir gyveni“ – visi butai jau yra pilnai įrengti, su naujais baldais bei buitine technika.

Aukšta graža! Butai bus paklausūs trumpalaikiai nuomai – idealus pasirinkimas ieškantiems saugios ir pelningos investicijos.

Pradėkite savo atostogų sezoną iš karto, be jokių papildomų rūpesčių!

=====

Kodėl verta rinktis būtent "Smilčių vilas"?

- Lokacija, kurios dabar pageidauja visi: vos 100 m iki ošiančių pušynų ir tik kelios minutės pėsčiomis iki jūros bangų. Mėgaukitės visiška ramybe atokiau nuo kurorto šurmulio!
- Nedidelė kaimynystė – vilose įrengta 19 butų;

- Nestandartiniai, modernūs butų išplanavimai, nuo 22 iki 76 kv.m ploto;
- Dalis butų turi jaukius balkonus ar terasėles;
- Yra požeminis garažas, taip pat pasiūlysime keletą antžeminių parkingo vietų;
- Papildomas plotas Jūsų daiktams ar dviračiams – rūsyje įrengti sandėliukai;
- Privatus vidinis kiemelis: tik pastato gyventojams skirta uždara erdvė – saugu, jauku ir bendruomeniška!

=====

APIE BUTĄ Nr. A9 su balkonu

Plotas: 43,29kv.m.

Buto erdvė per du aukštus:

- I buto aukšte 21,65kv.m. šviesi svetainė su virtuvės zona ir išėjimas į pietinį balkoną – saulės vonios ir rytinė kava gryname ore garantuoti!
- II buto aukšte: jaukus miegamasis 13,86kv.m. itin aukštomis lubomis bei erdvus vonios kambarys 7,06kv.m su langu ir VONIA!
- Parduodamas su visais baldais (svetainės sofa- lova, fotelis, valgomojo stalas, kėdės, spintos, spintelės, virtuvės baldai, miegamojo baldai, lova su nauju čiužiniu, staliukais, vonios baldai, veidrodžiai ir kt.)
- Sumontuota gausi buitine technika (2 kondicionieriai, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina, gartraukis);
- Kombinuotas šildymas (grindinis + radiatoriai);
- Požeminis garažas ir sandėliukas – pasiūlysime už papildomą mokestį;

=====

BENDRA PASTATO INFORMACIJA:

Statybos metai: 2008m., remonto metai: 2024m.

Paskirtis: ir viešbučių, ir gyvenamoji (dalis pastato);

Šildymas ir karštas vanduo: individuali pastato katilinė, dujos;

Vanduo ir nuotekos: miesto

=====

Paskubėkite! Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekiite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar.

Tel. +370 650 23007, Kristina

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)

