



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMILČIŲ G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 66 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****310 000 €** (4 696.97 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.00 m²	3/3	3

Kaina:	310 000 € (4 696.97 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

BUTAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE.

Parduodamas išskirtinis butas, 2024 m. statybos name senojoje Palangos dalyje. Tai unikali galimybė įsikurti kurorto centre, mėgaujantis privatumu, aukščiausia A++ energinio naudingumo klase ir architektūra, kuri subtiliai atliepia senosios Palangos dvasią.

Parduoda pats vystytojas. Kainoje jau yra įskaičiuotas PVM.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Erdvė šeimai: Suplanuoti 2 arba 1 miegamieji kambariai.
- Balkonas į vakarų pusę su vaizdu į pajūrio pušyną.
- Vieta: Senoji miesto dalis – ramybė šalia miesto šurmulio. Jūra tik už 550 m, J. Basanavičiaus alėja – už 800 m.
- Teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Automobilių parkavimas: 2 vietos kieme – tai didžiulė prabanga kurorto centre.
- Privati laiptinė tik dviem butams.
- Veidrodinis butas į rytus (10 kv. m. didesnis) taip pat parduodamas;
- Papildomos patalpos daiktų sandėliavimui pastato viduje;
- Kokybė: Statybas vykdė vienas generalinis rangovas (UAB „AKMENS TAKAS“), suteikiantis visas garantijas.

=====

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS IR KONSTRUKCIJA (A++ klasė):

- Kadastre plotas 48,72 kv. m., grindų plotas didesnis – 66 kv. m.;
- Šiuo metu butas suprojektuotas kaip 1 miegamasis, bet nesunkiai transformuojasi į 2 miegamuosius;
- Sienos: 180 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti net 200 mm. FF-PIR medžiaga.
- Langai: „Langana“ A++ klasės 6 kamerų rėmai su 3 stiklų paketais.
- Stogas: Medinis karkasas su kokybiška skardos danga ir papildomu stoglangiu natūraliai šviesai.
- Aplinka: Kiemas išklotas prabangiomis itališkais granito trinkelėmis, aplinka profesionaliai apželdinta.

=====

INŽINERINIS KOMFORTAS:

- Šildymas: įrengti įvadai oras-oras (kondicionavimo) sistemos, taip pat elektra šildomos grindys.
- Vėdinimas: Sumontuotas individualus rekuperatorius užtikrina sveiką mikroklimatą nuo pirmos dienos.
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos.

=====

VIDAUS APDAILA – JŪSŲ LAISVĖ:

- Registruotas baigtumas – 100 proc.
- Papildoma galimybė: Pardavėjas gali atlikti pilną apdailą „iki rakto“ bei pasiūlyti interjero dizainerio paslaugas.

=====

VIETA MIESTE:

- Jūra: 550 m.
- J. Basanavičiaus al.: 800 m.
- Palangos koncertų salė: 1 000 m.
- Mokykla: 400 m.
- Restoranas: 100 m.
- Dviračių ir pėsčiųjų takai: 300 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068669486

Susisiekti el.paštu: jurgita.viciene@capital.lt

