

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMILGŲ G., PALANGA,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 36.45 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**117 000 €** (3 209.88 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>36.45 m</b> | <b>1/4</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>117 000 € (3 209.88 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2022                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Naujiena rinkoje - 2 kambarių, pilnai įrengtas butas naujame projekte "Smilgų butai"!

"Smilgų butai" - tai naujai parduodami gyvenamieji butai Smilgų gatvėje, sparčiai populiarėjančioje kurorto dalyje, ramioje privačių namų ir Pajūrio Regioninio Parko kaimynystėje. Idealus pasirinkimas šeimai už protingą kainą!

Namas stovi strategiškai patogioje vietoje, aplink kurią yra naujai įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, neseniai nutiestos naujos gatvės. Bet kurį svarbų objektą patogiai ir greitai pasieksite pėsčiomis, dviračiu ar automobiliu.

Namo gyventojams - poilsio zonos bei žaidimų aikštelė vaikams, pilnai sutvarkyta namo aplinka: želdiniai, įrengtas apšvietimas, iškloti takeliai.

=====

**INFORMACIJA APIE BUTĄ:**

- Bendras buto plotas - 36,45 kv.m, rytų kryptimi;

- Kambarių skaičius - 2;
- Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju, lango kryptis į rytus, išėjimas į balkoną;
- Miegamasis, yra niša su sienine spinta, lango kryptis į rytus;
- Balkonas;
- San. mazgas;
- Prieškambaris su niša sieninei spintai.

=====

#### PRIVALUMAI:

- Gyvenamoji paskirtis;
- Balkonas;
- Sandėliukas (+3000 Eur.);
- Automobilio parkavimo vieta po stogu (+5000 Eur.) arba kieme (+3000 Eur.);
- Pilnai įrengtas;
- Bute papildomai atlikta lubų garso izoliacija;
- Šildymas - efektyvus grindinis miesto su individualia apskaita, reguliuojama iš modernios katilinės;
- Uždara teritorija, įvažiavimas pro užkardą;
- Poilsio zonos vaikams ir suaugusiems namo kieme;
- Sutvarkyta namo aplinka - apželdinimas, apšvietimas, tvora, takeliai;
- Bangų gatvėje yra naujai sutvarkyti šaligatviai su dviračių taku iki pat Vytauto g.;

=====

#### VIETA:

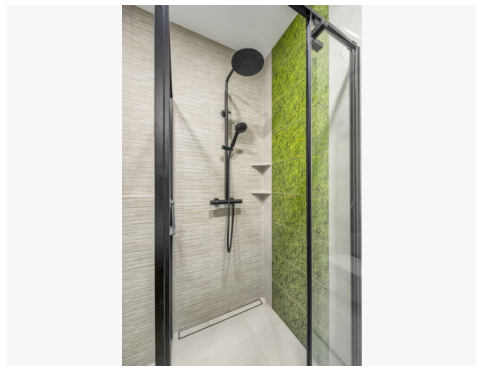
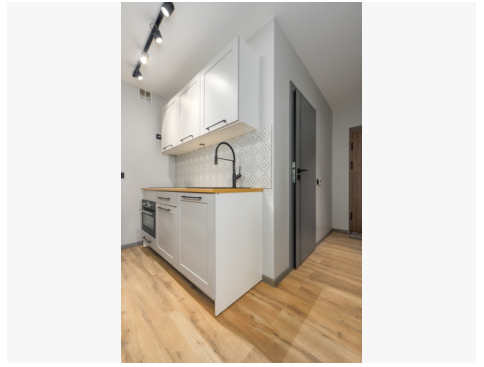
- Iki paplūdimio 2 km - 5 min. automobiliu, 10 min. dviračiu arba 20 min. pėsčiomis;
- Iki Palangos centrinės aikštės 1,7 km - 4 min automobiliu, 10 min. dviračiu arba 20 min. pėsčiomis;
- Netoliese yra vaikų darželis, mokykla, prekybos centrai, miesto ligoninė ir kiti svarbūs objektai.

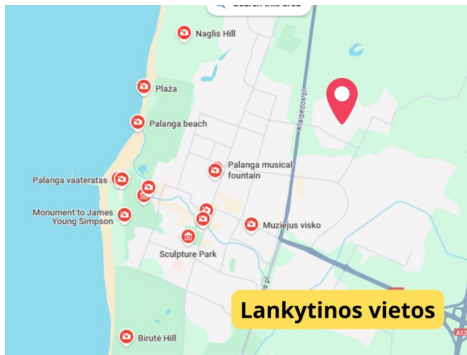
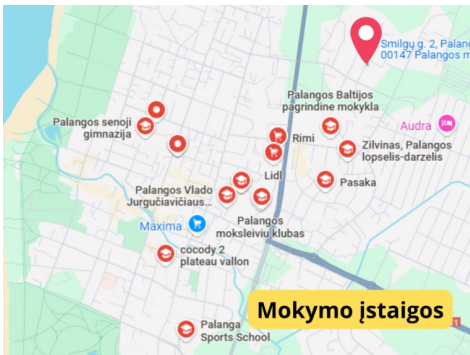
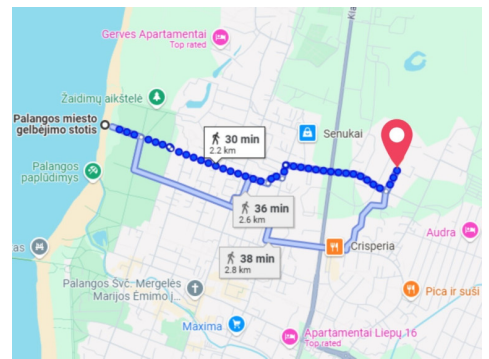
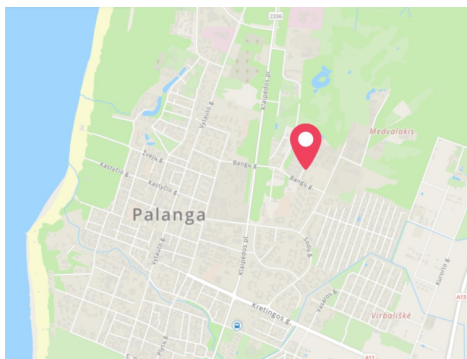
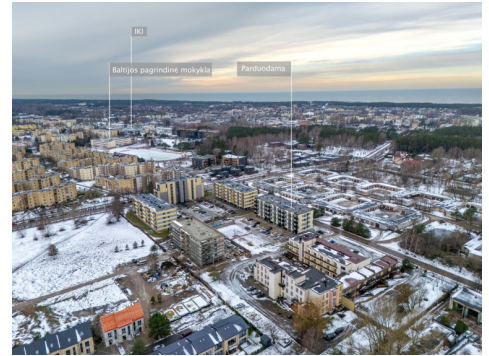
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto  
skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: [vaida.jankunaite@capital.lt](mailto:vaida.jankunaite@capital.lt)





**Vaida Jankūnaitė**

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888  
vaida.jankunaite@capital.lt

