



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SMILTIES PYLIMO G., SPORTININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 66 M² PLOTO, 3 KAMBARIAI

118 000 € (1 787.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
66.00 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina:	118 000 € (1 787.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINIAME NAME ŠALIA MIESTO

PARKO.

Parduodamas šviesus ir romantiškas 66,38 kv. m butas unikaliame,

vokiškos statybos trijų aukštų name (1936 m.), puikioje miesto

vietoje – Smilties Pylimo g., vos kelios minutės nuo miesto parko

(„Kar Kar“) ir sporto aikštynų su teniso kortais bei krepšinio

aikštele. Iki jūros – patogus pasivaikščiojimas, maždaug 30

minučių pėsčiomis.

BUTAS:

- 3 kambariai, virtuvė, atskiros WC ir vonios patalpos
- Mansardinis trečias aukštas (yra maža palėpė)
- Langai orientuoti į rytus ir pietus – butas saulėtas ir jaukus
- Reikalingas remontas – puiki galimybė pakeisti išplanavimą ir susikurti savitą interjerą
- Autonominis dujinis šildymas – ekonomiška ir patogiu reguliuoti pagal poreikį

NAMAS IR APLINKA:

- Tvarkinga laiptinė, tik 6 butai
- Erdvi ir žalia kiemo teritorija, kaimynų puoselėjami želdynai bei gėlynai
- Galimybė statyti automobilį kieme
- Namas nerenovuotas, tačiau storos sienos užtikrina šilumą ir gerą garso izoliaciją

VIETA:

- Šalia miesto parkas ir sporto infrastruktūra
- Lengvai pasiekiamas senamiestis, senoji kelto perkėla, maisto prekių parduotuvės, mokykla.
- Rami ir žalia aplinka, tinkama tiek gyvenimui, tiek investicijai

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068956067
 Susisiekti el.paštu: naminta@naminta.lt

