

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.78 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**139 900 €** (3 516.84 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>39.78 m</b> | <b>2/6</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>139 900 € (3 516.84 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2024                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE PARDUODAMAS DALINĖS APDAILOS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DALINE APDAILA, SMOLENSKO G.12, NAUJAMIESTYJE!

Puiki lokacija džiugins norinčius pasiekti pagrindines Vilniaus miesto vietas vos per kelias minutes.

**PRIVALUMAI:**

- > Panoraminiai langai;
- > A+ energinė klasė;
- > Rekuperacinė sistema;
- > Grindinis šildymas;
- > Vidinis uždaras žalias kiemas;
- > Išvystyta infrastruktūra;
- > Strategiškai patogi lokacija – Senamiestį, Vingio parką pasieksite pėsčiomis;
- > Vystytojas "Kaita group" - Įmonė jau kelis metus iš eilės patenka tarp didžiausių NT plėtotojų Lietuvoje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 39.78 kv.m;
- Paskirtis - viešbučio;
- Kambarių skaičius - 2 ;
- Aukštas - 2 iš 7;
- Namo tipas - mūrinis;
- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Statybos metai - 2024.

---

## INFRASTRUKTŪRA

~ 2.21 km Atstumas iki Vilniaus centro

## AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.29 km Statybininkų
- ~ 0.38 km Vingis
- ~ 0.38 km Vilnius Žemaitės

## PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.12 km- RIMI
- ~ 0.21km - LIDL
- ~ 0.55 km MAXIMA XX
- ~ 0.55 km Norfa XL

## MOKYMOSI ĮSTAIGOS

## IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~ 0.26 km Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ"
- ~ 0.35 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šnektis"
- ~ 0.42 km Vilniaus vaikų lopšelis-darželis "Bangelė"

## PRADINIS UGDYMAS

- ~ 0.10 km Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla
- ~ 0.45 km Vilniaus Gerosios Vilties vidurinė mokykla

## LANKYTINOS VIETOS

- ~ 0.50 km Forum Cinemas Vingis
- ~ 1,5 km MO Muziejus
- ~ 1,6 km Vingio parkas

---

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamas turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis

El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

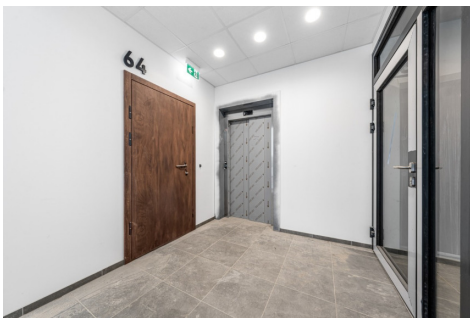
Tel +370 679 63169 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 63169

Susisiekti el.paštu: [viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com](mailto:viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com)







**Capital CREW**

*Viačeslav Mikėlionis*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[viaceslav.mikelionis@capital.lt](mailto:viaceslav.mikelionis@capital.lt)  
+370 679 63169



