

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.26 M² PLOTŲ
3 KAMBARIAI**

164 900 € (3 725.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.26 m	3/5	3

Kaina: **164 900 € (3 725.71 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2024 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Dušas, Sandėliukas², Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Jaukus, šviesus ir šiltas trijų kambarių butas Naujamiestyje, strategiškai idealioje vietoje. Butas kuris puikiai tiks tiek porai, tiek šeimai. Čia yra miegamasis, vaiko/darbo kambarys ir erdvi svetainė su įstiklintu balkonu. Butas yra Smolensko gatvėje Naujamiestyje, tai tobula vieta gyvenimui - netoli Vingio parkas, o visai šalia visi patogumai nuo maisto prekių parduotuvių ar sporto klubų iki specializuotų salonų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 44.26 kv. m.
- Kambarių sk.: 3.
- Aukštas: 3 iš 5.
- Šildymas: centrinis - kolektorinis.
- Parkavimasis: leidimas statyti gatvėje.
- Administratorius: Mano būstas.

BUTO YPATYBĖS:

- Ypatingai jaukus ir šiltas butas, kurio langai orientuoti į rytinę pusę, tad čia visada pasitiksime pirmuosius spindulius.
- Bute didelė svetainė su modernia virtuve, kurioje yra visa reikalinga buitinė technika.
- Darbo kambarys, kuris gali tapti Jūsų vaiko kambariu.
- Miegamasis su didele sienine spinta.
- Šviesus vonios kambarys su dušo kabina.
- Rami, tyli ir labai draugiška kaimynystė.
- Butas su balkonu, kuris yra atnaujintas ir įstiklintas.
- Butas taip pat turi sandėliuką rūsyje, kuriame tilps ne tik nesezoniniai daiktai, bet ir dviratis.
- Visi buto skaitliukai yra išmanūs.

- Bute 2023 metais atliktas kapitalinis remontas: išbetonuotos grindys, pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, uždėtos įtempiamos lubos.

- 2024 metais renovacijos metu instaliuoti mini rekuperatoriai svetainėje ir miegamajame.

- Nuostabi buto lokacija. Visai šalia yra maisto prekių ir ne tik parduotuvės, sporto salės, darželiai, vaikų aikštelės, netoli Vingio parkas bei senamiestis. Taip pat netoliese Vingio kino teatras, o sekmadieniais šalia Naugarduko gatvėje veikia turgelis.

- Viskas pasiekama pėsčiomis, tačiau turint automobilį, jam rasite vietos tiek vidiniame kiemelyje, tiek gatvėje, čia metinis leidimas tik 14 eurų, tad vietos automobiliui prie namų, bus visada.

Deals on Home - feels like home.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt





