



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 11.84 KV.M PLOTU

**36 704 €** (3 100.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>11.84 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/4</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>36 704 € (3 100.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Naujamiestyje, Smolensko g., vos 2 km nuo Senamiesčio parduodamos įvairaus ploto, labai perspektyvios lofto tipo patalpos.

Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai, biurui ar studijai.

- Galite rinktis iš 29-ių skirtingų formų ir išplanavimų loftų.
- Aukšta investicinė grąža iš ilgalaikės nuomos.
- Nedidelės išlaidos įrengimui.
- Racionalus išplanavimas – studijinio tipo erdvės su atvestais inžineriniais tinklais.
- Atskiri sanitariniai mazgai – kiekviena patalpa turi savo san. mazga.
- Galima rinktis iš skirtingo ploto patalpų – nuo 11,16 kv.m iki 44,17 kv.m.
- Patalpos nutolusios 2 km nuo Vilniaus Senamiesčio.
- Objektas yra Naujamiesčio pabaigoje / Vilkpedės pradžioje. Netoliese naujo Akropolio statybos.

- Naujamiestyje ir Vilkpėdėje NT turi didžiulį vertės augimo potencialą.
- Patogiam kasdienių prekių apsipirkimui parduotuvė „Maxima XX“ vos už 300 metrų, pėsčiomis pasiekama per 5 min.
- Šalia viešojo transporto stotelė.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų tipas: mūrinis, 1981 m. statybos.
- Aukštai: 1 iš 4.
- Plotai: nuo 11,16 kv.m iki 44,17 kv.m.
- Vanduo ir kanalizacija: miesto.
- Šildymas: dujinis.
- Paskirtis: administracinė.

#### ĮRENGIMAS

- Dalinės apdailos būstai paruošti įrengimui.
- Atvesti vandens, elektros ir nuotekų įvadai.
- Tvarkomi bendrieji koridoriai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: [laura.kazlauske@lpartner.lt](mailto:laura.kazlauske@lpartner.lt)



