



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.27 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****225 000 €** (6 762.85 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.27 m²	7/7	2

Kaina:	225 000 € (6 762.85 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, moderniai įrengtas 2 kambarių būstas Smolensko gatvėje – patogioje ir sparčiai atsinaujinančioje Vilniaus dalyje. Tai puikus pasirinkimas žmogui, vertinančiam miesto ritmą, kokybišką įrengimą ir patogų kasdienį gyvenimą be papildomų rūpesčių.

Būstas įrengtas šiuolaikiškai ir apgalvotai – funkcionalus išplanavimas leidžia maksimaliai išnaudoti erdvę, o dideli langai suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo. Interjere naudotos kokybiškos medžiagos bei patikimų gamintojų buitinė technika ir santechnika. Komfortą visais metų laikais užtikrina oro vėsinimo ir šildymo sistema „oras–oras“.

Tvarkingas ir prižiūrėtas pastatas, su ramia bei saugia kaimynyste. Aplink gausu žalumos, netoliese įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, dviračių takai, parduotuvės, mokyklos bei darželiai. Vos per kelias minutes pasieksite miesto centrą, o patogus susisiekimas leidžia lengvai judėti tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai įrengto būsto gyvenimui mieste ar investicijai perspektyvioje vietoje.

BŪSTO PRIVALUMAI:

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo būstas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Saugi kaimynystė, ramūs kaimynai;

- Netoliese laisvalaikio bei aktyvaus poilsio vietos, atnaujinti dviračių takai, parduotuvės bei mokymosi įstaigos;
- Būstas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi be jokių papildomų investicijų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smolensko g. 12, Vilnius;
- Būsto kaina: 225 000 Eur;
- Būsto plotas: 33,27 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2024;
- Paskirtis: viešbučių.

BŪSTO ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos;
- Grindys: parketlentės;
- Sumontuota kokybiška Villeroy & Boch santechnika, Siemens buitinė technika, LG skalbimo mašina/džiovyklė;
- Sumontuota rekuperacinė sistema;
- Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras – oras".

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 2.21 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.29 km – Statybininkų;
- ~ 0.38 km – Vingis.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.12 km – Rimi Mylia;
- ~ 0.21 km – Lidl.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.10 km – Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla;
- ~ 0.45 km – Vilniaus Gerosios Vilties vidurinė mokykla.

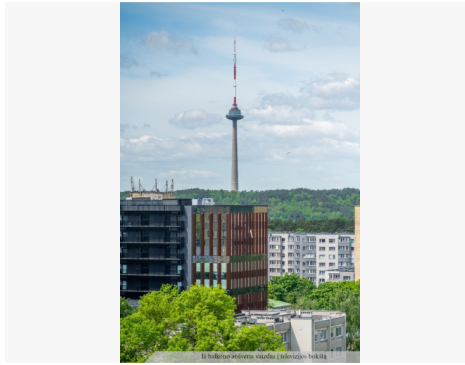
DARŽELIAI:

- ~ 0.26 km – Vilniaus lopšelis–darželis "KURPAITĖ";
- ~ 0.35 km – Vilniaus lopšelis–darželis "Šnekutis". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

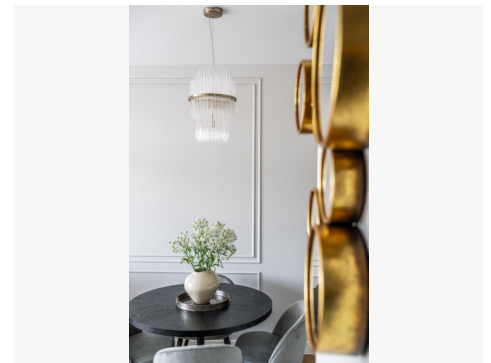
Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com

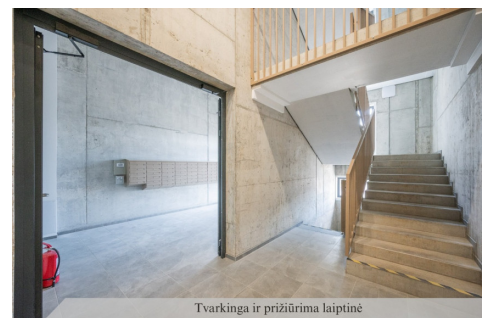
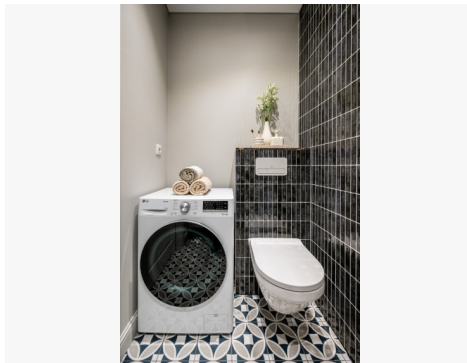
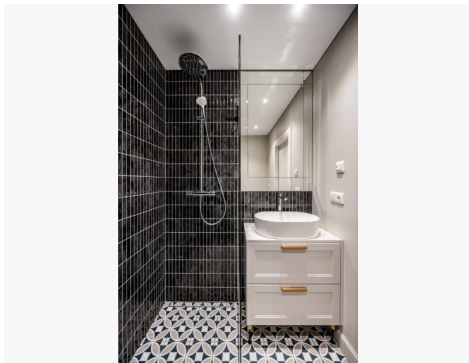


Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras - oras"



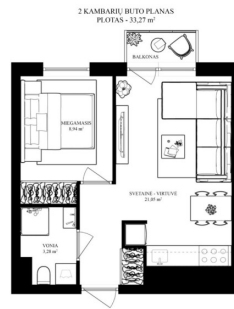
Iš balkono atsiveria vaizdas į televizijos bokštą







Galimybė statyti automobilį prie namo



CAPITAL CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421