

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 28.37 M² PLOTU 1 KAMBARYS

79 000 € (2 784.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.37 m	2/2	1

Kaina:	79 000 € (2 784.63 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1940	
Įrengimo lygis	Be įrengimo	2
Šildymas	Kitas	
Pastato tipas	Medinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas palėpėje, Uždaras kiemas, Aptverta teritorija	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS + 102 M2 SKLYPO DALIS ŠNIPIŠKĖSE, KROKUVOS GATVĖJE

Puikus variantas investicijai

ADRESAS: KROKUVOS G. 53, VILNIUS

Namas prie Krokuvos ir Kernavės gatvių sankirtos

Šalia naujai įrengtas skveras ir visuomeninio transporto stotelė

BUTAS:

Bendras plotas - 28,37 m²

Grindų plotas - apie 42 m²

Kambarių skaičius - 1

Aukštas - 2/2 (mansarda)

Paskirtis - Gyvenamoji (butų)

Kapitalinis remontas - 2017 metais

Naujai pakeistas stogas - naujos stogo konstrukcijos, nauja stogo danga

"Velux" stoglangis + plastikinis langas

Butas neįrengtas - įsirengsite pagal savo poreikius

SKLYPAS:

Parduodamas sklypo plotas - 102 m²

Visas sklypo plotas - 1567 m² (0,1567 ha)

Priklausanti sklypo dalis - 102/1567 (nuosavybė)

Sklypo paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

!!! Žemės sklypas NEPATENKA į saugomą Medinių Šnypiškių teritoriją !!!

<https://vilnius.lt/naujienos/vilniaus-skansenas-tampa-medinemis-snipiskemis-bus-kuriama-letogyvenimo-ir-medines-architekturos-oaze>

BENDRASIS PLANAS:

Kvartalo numeris: CEN-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: CEN-6-4

Funkcinės zonos tipas: Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas: GC; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G2; K; V; R; B; I2; E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštų skaičius: 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 30

Užstatymo tipas: pr_u; pr_a; mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80

Igyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija

500 m spinduliu esantys objektai:

Verslo centrai Quadrum, Tower, K29, Park Town, Lvivo 38, Europa, 3Burės, Flow, Hero, Artery, SEB, Swedbank, City, Cloud, Žalgirio 88, 92, 112, 135

Prekybos centrai Europa ir CUP, Nacionalinė dailės galerija, Forum Palace

Viešbučiai Radisson Blu Hotel Lietuva, Best Western Hotel Vilnius, Holiday Inn, Calvary

Šalia (Lvivo g. 59) Releven planuoja pradėti didelio daugiavfunkcinio komplekso HORIZONTAL (butų, biurų, komercinių patalpų) statybas:

<https://horizontai.com/>

2022 metais rekonstruota Kernavės gatvė:

<https://transformacijos.vilnius.lt/snipiskes/krokuvos-gatves-rekonstrukcija/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067226435

Susisiekti el.paštu: reval.property@gmail.com





