

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SODO G., MEDELYNAS, ŠIAULI?**  
**M., ŠIAULI? M. SAV., 51.81 M2 PLOTU, 2**  
**KAMBARIAI**

**60 000 €** (1 158.08 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>51.81 m</b> | <b>1/2</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | <b>60 000 € (1 158.08 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 1952                            |
| Įrengimo lygis      | 2<br>Pilnai įrengtas            |
| Šildymas            | Centrinis                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                      |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PUIKUS, SUREMONTUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU ESAMAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA !!!

Parduodamas puikus 2 k. butas SODO G., bendras buto plotas 51,81 m², 1/2 aukštas, namas 1952 metų statybos. Butas šiltas, šviesus, vidurinis, kambariai nepereinami, šildomas kietu kuru ar elektra, yra kieto kuro pečius ir elektriniai radiatoriai, visame bute išvedžiotas grindinis šildymas. Butas labai tvarkingas, apšiltintos visos bute esančios sienos, sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, pakeisti vamzdynai, nauja elektros instaliacija, sudėti automatukai, priklauso kieme esantis sandėliukas. Kambariuose sienos dažytos, laminuota grindų danga, vonios kambaryje sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota dušo kabina, kriauklė, wc, skalbyklė. Koridoriuje ir virtuvėje- grindys plytelės. Vonia su wc sujungta kartu.

Namas tvarkingas, naujos pašto dėžutės, vieta automobiliui. Namas stovi patogioje vietoje, netoliese vaikų ugdymo įstaigos, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

\* PARDUODAMAS SU ESAMAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;

-----  
DĖL APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠOME SKAMBINTI TEL +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH499302](http://www.ober-haus.lt/OH499302)

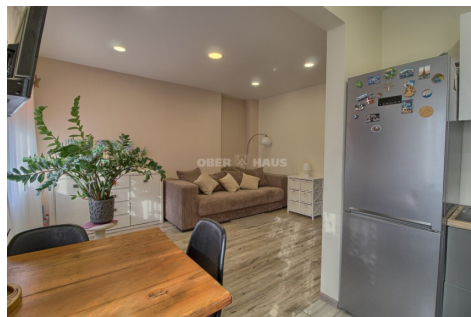
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

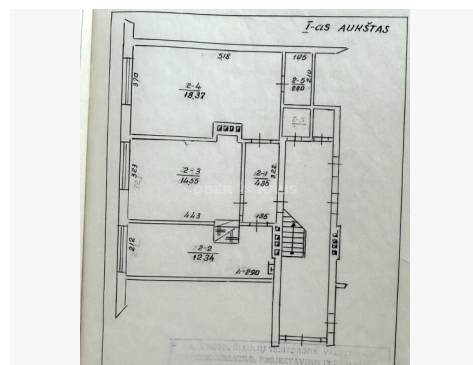
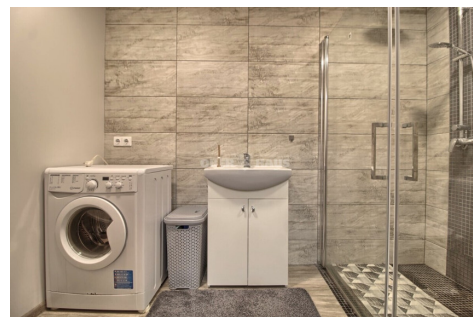
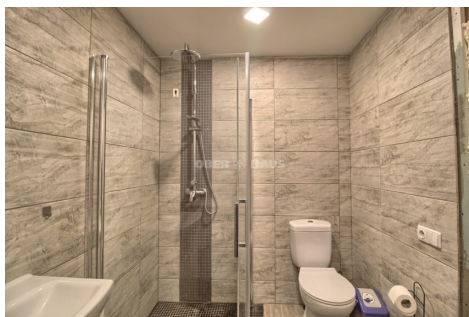
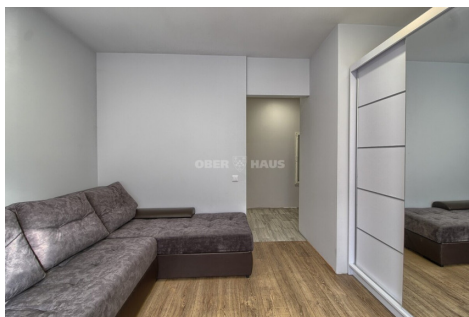
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINĖ BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą? Skaitykite!

**RENATA SOLTANIENĖ**  
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 509  
renata.soltaniene@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai