

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS
M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

157 000 € (1 652.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
95.00 m

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina:	157 000 € (1 652.63 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Neremontuotas palėpėje esantis 2-jų kambarių butas su palėpės patalpomis ir rūsiu Klaipėdos centre, Sodų gatvėje.

Buto bendras plotas - 74 m².

Šalia buto parduodamos dvi palėpės patalpos, jų grindų plotas 7 ir 26 m² (plotas kur lubų aukštis virš 1,6 m - 3 ir 12 m²).

Palėpės patalpas labai patogų prijungti prie buto ir gauti daugiau kaip 90 m² ploto butą su trimis miegamaisiais.

Namo stogas - skarda, neseniai renovuotas ir šiltintas.

Buto langai - nauji, plastiko rėmų su dviejų ir trijų stiklų paketais.

Šildymas - centralizuotas, radiatoriai.

Vandens ir nuotekų stovai yra abiejuose buto galuose.

Dujų nėra.

Yra galimybė ardyti buto lubas ir pasidaryti patalpas iki stogo.

Namo perdengimas - medinis.

Butui priklauso dvi rūšio patalpos (4 ir 9 m²) bei 1,79 aro (iš 8,44 aro) Valstybei priklausančio žemės sklypo šalia

namo nuomos teisė. Nuomos terminas - iki 2054 m.

Laiptine naudojasi du kaimynai. Laiptinė neseniai suremontuota.

Galima pasinaudoti valstybės parama inžinerinių elektros ar gamtinių dujų sistemų įrengimui ir (ar) pertvarkymui:

https://apvis.apva.lt/paskelbti_kvietimai/daugiabuciu-namu-atstovams-del-suskystintu-naftos-duju-balionu-daugiabuciuose-pakeitimo-kitais-energijos-saltiniais-2025-02

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498241

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

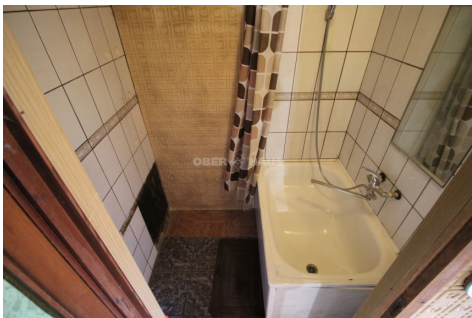
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

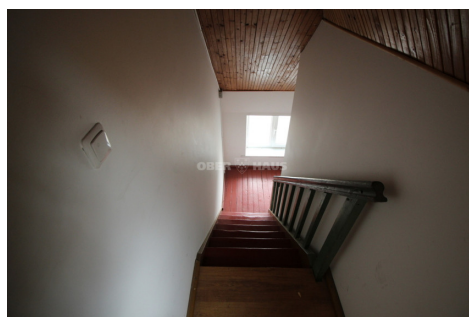
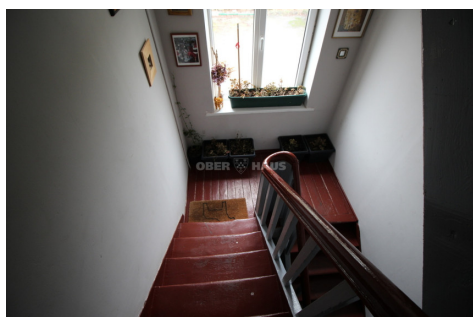
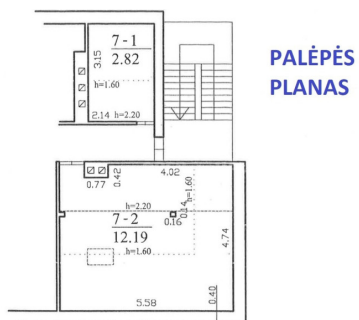
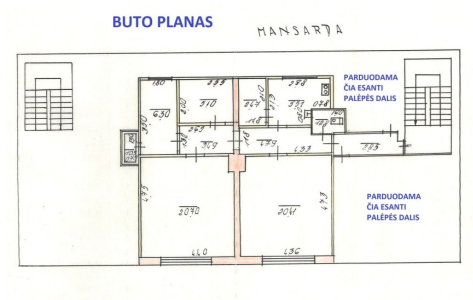
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt







OBER HAUS www.ober-haus.lt

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padedame skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt