



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

160 000 € (1 684.21 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
95.00 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina:	160 000 € (1 684.21 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Neremontuotas palėpėje esantis 2-jų kambarių butas su palėpės patalpomis ir rūsiu Klaipėdos centre, Sodų gatvėje. Bendras parduodamų patalpų (buto ir palėpės) plotas – apie 95 m². Buto bendras plotas – 74 m². Su butu parduodamos dvi, šalia buto esančios ir iš buto įeinamos, palėpės patalpos, kurių grindų plotas 7 ir 26 m². Namų stogas – čerpių, nesenai renovuotas. Buto langai – nauji, plastiko rėmų su dviejų ir trijų stiklų paketais. Šildymas – centralizuotas, radiatoriai. Vandens ir nuotekų stovai yra abiejuose buto galuose. Dujų nėra. Yra galimybė ardyti buto lubas ir pasidaryti patalpas iki stogo. Namų perdengimas – medinis. Butui priklauso dvi rūšio patalpos (4 ir 9 m²) bei 1,79 aro (iš 8,44 aro) Valstybei priklausančio žemės sklypo šalia namų nuomos teisė. Nuomos terminas – iki 2054 m. Laiptine naudojasi du kaimynai. Laiptinė nesenai suremontuota. Galima pasinaudoti valstybės parama inžinerinių elektros ar gamtinių dujų sistemų įrengimui ir (ar) pertvarkymui: https://apvis.apva.lt/paskelbti_kvietimai/daugiabuciu-namu-atstovams-del-suskystintu-naftos-duju-balionu-daugiabuciuose-pakeitimo-kitais-energijos-saltiniais-2025-02

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498241

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt








www.ober-haus.lt

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

