



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., GAIŽAIČIŲ K., JONIŠKIO R. SAV., 23.06 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

11 € (0.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
23.06 m²	1/2	2

Kaina:	11 € (0.48 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1968
Pastato įrengimas	Other
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Basement, Part of an apartment

Papildoma informacija

1/2 dalis buto ir 1/16 dalis ūkinio pastato

Parduodama 1/2 dalis 2 kambarių buto su dalimi pagalbinio ūkio pastato yra Gaižaičių kaime, netoli Latvijos sienos. Iki Naujosios Akmenės apie 24 km iki Joniškio miesto centro apie 36 km.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Sodų g. 5-2, Gaižaičių k.;

– Buto plotas – 1/2 dalis, 23,055 kv. m iš 46,11 kv. m;

– Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 1 iš 2;
- Rūsiai – yra;
- Balkonas – nėra;
- Šildymas – nėra (radiatoriai demontuoti);
- Vandentiekis – nėra;
- Nuotekų šalinimas – nėra;
- Dujos – nėra;
- Elektra – nėra (faktiškai atjungta);
- Statybos metai – 1968.

KITI STATINIAI

- Ūkinis pastatas – 1/16 dalis, užstatyto ploto 13,00 kv. m iš 208,00 kv. m (plytų mūras).

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų;
- Įėjimo durys – skydinės;
- Vidaus apdaila – nusidėvėjusi, reikalingas remontas;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis 46,11 kv. m bendro ploto buto (su rūsiu 13,34 kv. m), unikalus numeris 4796-8012-5026:0001, Joniškio r. sav., Gaižaičių sen., Gaižaičių k., Sodų g. 5-2;

1/16 dalis 208,00 kv. m užstatyto ploto ūkinio pastato 4I1p, unikalus numeris 4796-8012-5041, Joniškio r. sav., Gaižaičių sen., Gaižaičių k., Sodų g. 5.

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Komunikacijos yra faktiškai atjungtos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, bei dalis ūkinio pastato yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 4796-8012-5026:0001), priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsių vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-09-29, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2025-10-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-10-06, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2025-10-07, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el. paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



