



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., KAUNO M.,
KAUNO M. SAV., 60.93 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

65 000 € (1 066.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 60.93 m²	Aukštas 2/2	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	65 000 € (1 066.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1933
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA PALĖPĖ ŠANČIUOSE, SODŲ G., KAUNE

Parduodama išskirtinė palėpės tipo erdvė autentiškame, renovuotame name viename sparčiausiai atsinaujinančių Kauno rajonų – Šančiuose. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems nestandartinės erdvės su charakteriu ar investicijos patrauklioje miesto vietoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sodų g. 37, Kaunas
- Plotas – 61 kv. m (po namo renovacijos – 68 kv. m)
- Pastato statybos metai – 1933 m.
- Aukštos lubos – 3.6 m
- Aukštas – pastogė
- Butų skaičius name – 7 (parduodamos patalpos – 8)

NAMO IR APLINKOS PRIVALUMAI:

- Renovuotas ir prižiūrėtas namas
- Nedidelis butų skaičius – daugiau privatumo
- Tvarkingos, estetiškos laiptinės
- Automatiniai kiemo vartai
- Namas turi nuosavą ~15 a sklypą

Name atvestos dujos

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Strategiškai patogi vieta Šančiuose
- Apie 500–600 m iki Nemuno pakrantės – pasivaikščiavimo ir aktyvaus laisvalaikio zonos
- Sparčiai besivystantis rajonas, vertinamas dėl autentiškos architektūros ir žalumos
- Patogus susisiekimas su Kauno centru
- Netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės ir kiti svarbūs objektai

KITA INFORMACIJA:

- Patalpų paskirtis – negyvenamoji
- Patalpos neįrengtos, suteikiančios galimybę projektą pritaikyti pagal individualius poreikius
- Pagal dokumentus komunikacijos nėra registruotos, tačiau patalpose matomi buvusių komunikacijų įvadai
- Galimybė ateityje rengti projektą paskirties keitimui pagal galiojančius teisės aktus
- Tinka kūrybinei erdvei, studijai, investicijai ar kitai individualiai veiklai

Tai puiki galimybė įsigyti erdvę su išskirtiniu charakteriu ir potencialu viename perspektyviausių Kauno rajonų.

TURITE KLAUSIMŲ DĖL SAVO NEKILNOJAMOJO TURTO, PASKOLOS AR TURTO VERTINIMO?

Mielai atsakysiu į visus rūpimus klausimus arba nukreipsiu pas patikimus partnerius.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės:

NT brokerė Rūta Grėbliūnienė

Tel. +370 687 71156

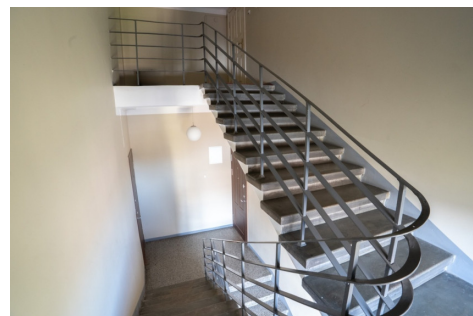
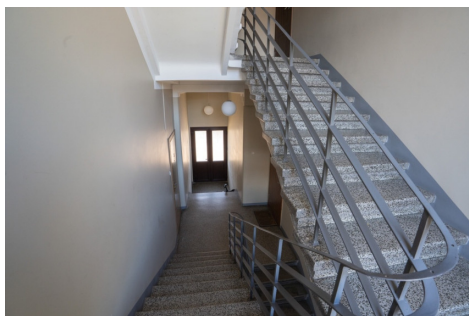
ruta.grebluniene@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

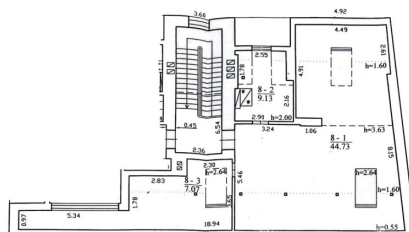
Telefono numeris: +37068771156

Susisiekti el.paštu: ruta.grebluniene@capital.lt





PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



GALIMAS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

