



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.00 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**393 000 €** (5 954.55 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**66.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/3**

Kambariai  
**2**

Kaina: **393 000 € (5 954.55 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2020

Pastato  
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Butas palėpėje, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Prestižas, kokybė ir Senamiesčio dvasia: autorinio dizaino šedevras Vilniaus širdyje

Pristatome išskirtinį, ką tik duris atvėrusį autorinio dizaino butą vienoje geidžiamiausių Vilniaus Senamiesčio vietų. Tai namai, sukurti pirkėjui, kuriam prabanga yra ne garsūs žodžiai, o bekompromisė medžiagų kokybė, išgryninta estetika ir maksimalus kasdienis komfortas.

Po preciziško įrengimo bute dar niekas negyveno, todėl turite unikalią galimybę tapti pirmaisiais šios erdvės šeimininkais. Butas parduodamas su absoliučiai visais autoriniais baldais bei premium klasės buitine technika – įsikurkite akimirksniu, be jokių papildomų rūpesčių ar laiko investicijų.

Ekskluzyviniai interjero sprendimai ir kokybė

Kuriant šiuos namus investicijos nebuvo taupomos – kiekviena detalė atrinkta vadovaujantis ilgaamžiškumo ir aukščiausios klasės standartais:

Natūralumas po kojomis: Visame bute išklotas aukščiausios kokybės natūralaus ąžuolo parketas.

Itališkas rafinuotumas: Vonios kambaryje sumontuota elitinė GESSI santechnika, derinama su revoliuciniu, įbrėžimams ir karščiui atspariu Dekton Cosentino paviršiumi.

Individualumas: Visi baldai projektuoti ir gaminti pagal užsakymą, idealiai išnaudojant erdvę ir išlaikant vientisą dizaino liniją.

Jaukumo oazė: Svetainės erdvę puošia prabangus Glam Fire biožidinys, sukuriantis gyvos ugnies magiją ir šilumą jaukiais vakarais.

Technologinis komfortas ir efektyvumas

Šis būstas suprojektuotas galvojant apie ateitį, todėl užtikrina itin mažas išlaikymo sąnaudas ir nepriekaištingą mikroklimatą:

Komforto kontrolė: Autonominis grindinis šildymas leidžia palaikyti idealų temperatūros balansą.

Šviežias oras: Integruota rekuperacinė vėdinimo sistema ir galingas oro kondicionierius užtikrina gaivą bet kuriuo metų laiką.

Šviesos valdymas: Kokybiški stoglangiai su VELUX žaliuzėmis leidžia lengvai reguliuoti natūralios šviesos srautus.

Pagrindiniai objekto privalumai (Bullet-points pirkėjui)

Būsena: Naujai įrengtas, absoliučiai pilna apdaila (niekas negyveno).

Pilna komplektacija: Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir integruota technika.

Ekonomija: Energetiškai efektyvus būstas, garantuojantis itin mažas sąskaitas.

Papildomas patogumas: Galimybė įsigyti privačią požeminę parkavimo vietą (Senamiestyje tai neįkainojamas privalumas).

Lokacija: Gyvenimo būdas, kurį diktuoja miestas

Butas yra įsikūręs pačioje dinamiškiausioje ir perspektyviausioje Senamiesčio dalyje, kur susijungia istorinis paveldas ir modernus miesto ritmas.

Viskas pasiekama ranka: Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite legendinį Halės turgų, gurmaniškus restoranus, jaukias Senamiesčio kavinukes bei kultūrines erdves. Tai vieta, kur automobilio Jums tiesiog neprireiks – visas miesto pulsas verda tiesiai už Jūsų durų.

Tai ne tik kvadratiniai metrai. Tai statusas, investicija ir išskirtinis gyvenimo būdas.

Kviečiame susisiekti ir suderinti Jums patogų laiką asmeninei apžiūrai. Patirkite šių namų energetiką patys.

[aiste@ntekspertai.com](mailto:aiste@ntekspertai.com)

+37063010914

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914  
Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com



