

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

155 000 € (4 558.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.00 m	4/4	2

Kaina:	155 000 € (4 558.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Ypač patogioje strateginėje vietoje, Vilniaus senamiesčio pradžioje, parduodamas puikiai įrengtas, suremontuotas 31,12 kv.m. 2 kambarių butas (+2.5 kv.m. bendro naudojimo patalpos t.y. koridoriaus).

Butas idealiai tinka investicijai (atsipirkimas nuo 5 proc. per metus) arba patogiam kompaktiškam gyvenimui miesto centre senamiestyje.

Privalumai:

- Puiki strateginė vieta : iki Rotušės aikštės - 7 min. pėsčiomis, aplinkui ką tik sutvarkyti gatvės ir šaligatviai, vos pora minučių iki populiarių restoranų, desertinių, kepyklėlių ir įvairių lankytinų objektų. Kaimynystėje kyla nauji, gražūs ir modernūs projektai, taip pat, parengtas ir patvirtintas visas stoties ir jos aplinkos rekonstravimo projektas. Puikus susisiekimas į visas miesto puses tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, o didžiąją dalį Vilniaus centro objektų lengvai pasieksite pėsčiomis;

- suremontuotas butas - 2021 m. kapitaliai renovuotas/suremontuotas, pakeičiant vamzdynus, elektros instaliaciją, santchniką, radiatorius, baldus, langus ir k.t. Ką tik atliktas papildomas kosmetinis remontas perdažant sienas, "atšviežinant" lubas ir grindjuostas;

- Buto stovis puikus- galima keltis ir gyventi arba iš karto išnuomoti;

- Butas įrengtas moderniai ir kokybiškai: yra šaldytuvas, kaitlentė, garų surinkėjas, skalbyklė su džiovykle, indaplovė;

- Šarvuotos durys su dviem užraktais, laiptinė rakinama;

- Individualus reguliuojamas dujinis šildymas (atskiras dujinis katilas);

- Aukštos 3 m lubos;

- Kokybiška santchnika ir buitinė technika;

- Vidiniame kieme praktiškai visada rasite vietą automobiliui. Šalia buto yra ir daug papildomų parkingo vietų ant gatvės (deklaravus gyvenamą vietą, Jums beveik nieko nekainuos parkingas geltonoje zonoje nemažu spinduliu aplink namą).

- Tvarkinga kaimynystė.

Jeigu ieškote kompaktiško, puikiai įrengto buto Senamiestyje gyvenimui arba investicijai- laukiame susisiekiant!

English :

In a particularly convenient strategic location, at the beginning of Vilnius Old Town, a perfectly furnished, renovated 31.12 sq.m. 2-room apartment (+2.5 sq.m. common room, i.e. corridor) is for sale.

The apartment is ideal for investment (payback from 5 percent per year) or for comfortable compact living in the city center in the Old Town.

Advantages:

- Excellent strategic location: 7 min. walk to Town Hall Square, newly renovated streets and sidewalks around, just a couple of minutes to popular restaurants, dessert shops, bakeries and various tourist attractions. New, beautiful and modern projects are emerging in the neighborhood, as well as a complete reconstruction project for

the station and its surroundings. Excellent connections to all parts of the city, both by car and public transport, and most of the objects in the center of Vilnius can be easily reached on foot.

- renovated apartment - in 2021. capitally renovated/renovated, replacing pipes, electrical installations, plumbing, radiators, furniture, windows, etc. Additional cosmetic repairs have just been carried out by repainting the walls, "refreshing" the ceiling and floorboards.

- The apartment is in excellent condition - you can move in and live in or rent it out immediately;

- The apartment is modern and high-quality: there is a refrigerator, hob, steam extractor, washing machine with dryer, dishwasher;

- Armored door with two locks, the staircase is locked;

- Individual adjustable gas heating (separate gas boiler);

- High 3 m ceilings;

- High-quality plumbing and household appliances;

- You will almost always find a parking space in the inner courtyard. There are also many additional parking spaces on the street next to the apartment (if you declare your place of residence, parking in the yellow zone within a considerable radius around the apartment will cost you almost nothing).

- Neat neighborhood.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499910

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



