

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.13 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

165 000 € (3 738.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.13 m	2/2	2

Kaina:	165 000 € (3 738.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Senamiestyje, istoriniame Sodų - Gėlių gatvių trikampyje parduodamas suremontuotas dviejų kambarių butas. Tai - puiki galimybė įsigyti butą Senamiestyje sau arba investicijai. Sparčiai plėtojamas, gražinamas stoties prieigų rajonas užtikrins saugią investiciją į šį NT.

BENDRA INFORMACIJA

- > Adresas: Sodų g. 13
- > Statybos metai: iki 1940 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 2 iš 2
- > Buto plotas: : 44.13 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 2

- Šildymas: dujinis

PRIVALUMAI

- Namas senamiestyje, kur didelė ilgalaikio ir trumpalaikio apgyvendinimo paklausa
- Bute yra išlikusi autentiška krosnis
- Ekonomiškas dujinis šildymas, mėnesio kaštai žiemą tik 35 EUR
- Buto langai orientuoti į šiaurės rytus, tylų vidinį kiemą
- Aukštos lubos
- Galimybė parkuoti automobilį bendrame vidiniame kieme, nemokamai
- Namą administruoja, juo ir teritorija rūpinasi "Civinity"
- Butas pilnai suremontuotas, apibaldintas ir papildomų investicijų nereikalauja
- Numatoma Vilniaus stoties grandiozinė rekonstrukcija neatpažįstamai pakeis šį rajoną, kas užtikrina stabilų kapitalo prieaugį, daugiau informacijos: <https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/vilnius-connect-i/>

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvė - 21,93 kv.m.
- Miegamasis - 9.44 kv.m.
- Vonios kambarys - 3.78 kv.m.
- Holas - 8.98 kv.m.

KVARTALO ISTORIJA

Pylimo-Gėlių-Sodų gatvių kvartalas pradėjo formuotis XVI-XVII a. priemiestyje, istoriniuose šaltiniuose vadinamame "už Rūdininkų vartų". Pylimo gatvė egzistavo jau XVI a., o Gėlių ir Sodų gatvės atsirado XVII a. kaip keliai, vedantys į Šv. Stepono bažnyčią. Kvartalo žemė priklausė miesto magistrato jurisdikai. XVII-XVIII a. namus čia turėjo įvairių įstaigų darbuotojai ir vienuoliai karmelitai prie Visų Šventųjų bažnyčios, o butų nuomininkai buvo amatininkai. XVIII a. pab. - XIX a. visi šie namai priklausė pirkliams. Kvartalo namuose dominavo butai, o pirmuose aukštuose parduotuvės. Pastatų dominuojantis stilius eklektika, pagrindiniai fasadas puošnūs, o kiemo paprasti.

INFRASTRUKTŪRA

- 1.46 km - atstumas iki centro
- 0.15 km iki Gėlių stotelės
- 0.26 km iki Vilniaus autobusų stoties
- 0.91 km iki Geležinkelių stoties
- 0.24 km iki Halės turgaus Pylimo g.
- 0.32 km iki parduotuvės "Maxima X"
- 0.30 km iki parduotuvės IKI Stotis
- 0.64 km iki parduotuvės "RIMI Didžioji"

- 0.81 km iki parduotuvės "LIDL"
- 0.60 km iki Nacionalinės Filharmonijos
- 0.90 km iki MO Muziejaus
- 0.23 km iki CENTRO POLIKLINIKA, VšĮ Senamiesčio filialas

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTASI ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

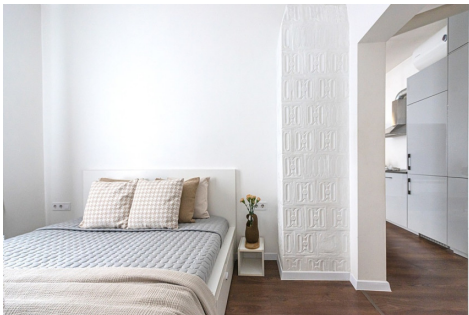
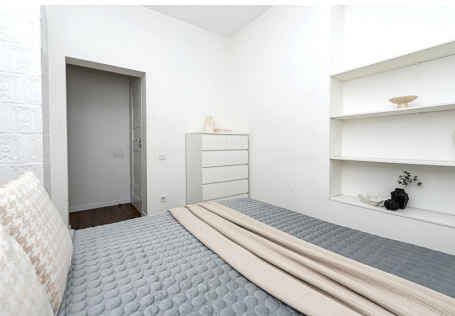
vaida.kalinauskaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

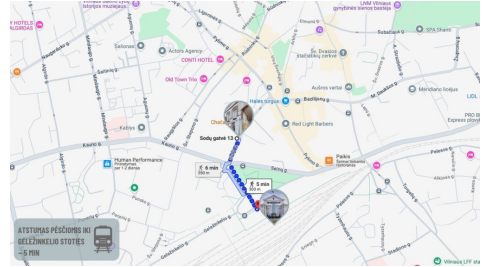
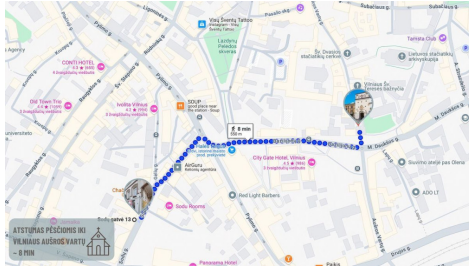
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt









CAPITAL TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Aš galiu būti jūsų asmeninė NT brokerė!

vaida.kalinauskaite@capital.lt
 +370 (687) 19 298
 Ukmergės g. 120-2, Vilnius

