



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.40 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**499 990 €** (7 763.82 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>64.40 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **499 990 € (7 763.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2021

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Parketas, Signalizacija, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

Ieškote išskirtinės vietos gyventi pačiame Vilniaus Senamiestyje? Šis erdvus, šviesus ir prabangiai įrengtas 2 kambarių butas Sodų gatvėje – puikus pasirinkimas visiems, norintiems gyventi ne tik miesto širdyje, tačiau ir jausti prabangos jausmą kasdienybėje. Butas įrengtas aukščiausios klasės medžiagomis, interjeras sukurtas profesionalų ir tapo Interjeras.lt dizaino konkurso nugalėtoju, todėl kiekviena detalė čia apgalvota iki smulkmenų: aukštos lubos, itališki autoriniai šviestuvai, kruopščiai parinktos medžiagos, aukštos kokybės parketas, išskirtiniai paviršiai ir vientisa estetika. Veidrodiniai paviršiai suteikia ne tik didesnės erdvės pojūtį, tačiau ir prabangos jausmą.

Ši vieta leis džiaugtis visais miesto centro patogumais: šalia veikia daugybė kavinių, restoranų, parduotuvių ir kultūrinių objektų, o visas Senamiesčio šurmulyš – ranka pasiekiamas. Pilnas įrengimas, aukštos kokybės medžiagos, modernūs

sprendimai – viskas sukurta, kad galėtumėte iškart įsikelti be jokių papildomų rūpesčių, o Jūsų patogumui sandėliukas ir parkavimo vieta įtraukti į kainą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 64,4 kv. m.
- Kambarių skaičius: 2.
- Aukštas: 1 iš 2.
- Šildymas: centrinis
- Yra parkavimosi vieta.
- Yra sandėliukas.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui, parduodamas su visais baldais ir buitine technika.
- Aukštos kokybės parketas.
- Šiuolaikiška ir išskirtinio dizaino atvira virtuvė, sumontuoti virtuvės baldai, integruota indaplovė, kavos aparatas.
- Įrengtos šildomos grindys, užtikrinančios maksimalų komfortą visais metų laikais.
- Veikia rekuperacijos sistema, kuri užtikrina nuolatinį šviežią orą namuose.
- Įrengta kondicionavimo sistema.
- Įdiegta išmanioji namų automatika, leidžianti valdyti apšvietimą ir automatines užuolaidas.
- Lubinės garso kolonėlės įrengtos visuose kambariuose.
- Svetainėje integruota pilnavertė erdvinio garso sistema, todėl namuose galima mėgautis kino salės kokybe.
- Atskira drabužinė miegamajame čia tilps visi Jūsų daiktai be rūpesčių.
- Įrengtos signalizacijos, domofonas bei kodinė laiptinės spyna saugumui užtikrinti.
- Modernus vonios kambarys su dušu ir skalbimo mašina.
- Erdvi L formos terasa su vidiniu kiemu, suteikia privatumą ir leidžia pasimėgauti ramiais popietėmis ar jaukiais vakarais tarp miesto šurmilio.
- Yra vieta automobiliui požeminiame garaže – didelis privalumas Senamiesčio gyventojams. Galima įsirengti krovimo stotelę.
- Sandėliukas net 8 kv. m., kuris yra už parkavimosi vietos.
- Kabelinė ir interneto įvadai jau atvesti – galėsite iškart naudotis visomis moderniomis paslaugomis.
- Bute taip pat įrengta kabelinė TV, tad laisvalaikis visada bus kokybiškas.

- Labai tvarkingas ir prižiūrimas namas su išvystyta miesto infrastruktūra, visa aplinka lengvai pasiekama pėsčiomis.
- Ši lokacija ypatinga tiems, kurie vertina klasikinio Senamiesčio žavesį, tačiau nori visų šiuolaikinių patogumų ir renovuotos aplinkos. Kompaktiška miesto kvartalo struktūra, visos pagrindinės paslaugos, viešasis transportas ir gražiausios miesto vietos – viskas šalia. Tai nepakeičiama vieta mėgstantiems urbanistinį gyvenimo ritmą bei norintiems būti miesto įvykių centre.
- Pridedama terasos vizualizacija – žiūrėti galerijoje.

Home Deals – agency for life.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
Susisiekti el.paštu: [info@homedeals.lt](mailto:info@homedeals.lt)









