

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.66 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI

245 000 € (3 789.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.66 m	4/4	2

Kaina:	245 000 € (3 789.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU APJUNGTI STUDIJOS TIPO BUTAI SU ANTRESOLĖMIS ISTORINIAME VILNIAUS SENAMIESTYJE, SODŲ
GATVĖJE!

Butai skirti Senamiesčio istoriją ir lokaciją vertinančiam klientui norinčiam gyventi Vilniaus miesto širdyje, arba
kaip investiciniai butai ilgalaikei arba trumpalaikei nuomai.

APIE OBJEKTĄ:

- Namo statybos metai: 1940 m. Rekonstrukcija: 2022 m.

- Paskirtis: gyvenamoji.

- Įrengimas: dalinė apdaila.

- Bendras plotas: 64,66 m².

- Baigtumas: 100%.

- Adresas: Sodų g., Vilnius.

- Aukštų sk.: 4.

- Butų skaičius: 2.

- San. mazgai: 2.

- Antresolė: 7,52 m².

- Antresolė: 6,81m².

Antresolės neįskaičiuotos į bendrą plotą!

- Bendra kaina už du studijos tipo butus: 245 000 EUR.

PROJEKTO ĮRENGIMAS

Parduodamuose butuose atlikta dalinė apdaila:

- įrengtos pertvaros;
- visuose butuose įrengtos antresolės miegui, kurios yra papildomas plotas, neįskaičiuotas į bendrą buto plotą;
- sumontuotos išorės durys;
- nauji mediniai langai – velux;
- atvestos komunikacijos, elektra, vanduo ir kanalizacija;
- naujai pakeistas visas namo stogas;
- san. mazgai iškloti plytelėmis;
- patekimas į butus per atskirą laiptinę;
- uždaras vidinis kiemas tik namo gyventojams.

VIETA

Strategiškai itin patogi lokacija, puikia išvystyta infrastruktūra, todėl geras susisiekimas su miesto centru, ir kitais mikrorajonais tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite paspirtuku arba pėsčiomis. Saugi kaimynystė.

Puiki lokacija, lankytinos vietos pasiekiamos pėsčiomis:

- Rotušės aikštė – 600 m.;
- MO muziejus – 800 m.;
- Pilies gatvė – 1000 m.;
- Vilniaus universitetas – 1200 m.

PERSPEKTYVOS

- 2024 m. bus tvarkomos Sodų ir Gėlių gatvės. Sodų gatvėje bus įrengti nauji šaligatviai, paklota nauja kelio danga.

- Planuojama Vilniaus geležinkelio ir autobusų stoties konversija, šie objektai taps nauja vilniečių ir miesto svečių traukos objektais.

NT Brokerė

Daiva Gudinič

+370 600 50554

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt





