

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 81.35 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

169 000 € (2 077.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
81.35 m	2/2	4

Kaina:	169 000 € (2 077.44 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1940	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

PUIKUS IR PERSPEKTYVUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI TARP VILNIAUS SENAMIESTIO IR NAUJAMIESCIO, VISISKAI ŠALIA CENTRO!

PUIKI INVESTICIJA ATEIČIAI!

Parduodamas tvarkingas ir erdvus 81,35 kv. m, butas naujomis spalvomis atgimstančiame Senamiesčio dalyje ieško naujų šeiminių idėjų išpildymui ar gyvenimui strategiškai geroje Vilniaus miesto lokacijoje!

Patogus išplanavimas leidžia butą perplanuoti į vieną didelę erdvę arba įrengti du atskirus butus, kuriuos galima nuomoti ir generuoti papildomas pajamas!

Idealiai tinka investuotojams, ieškantiems pelningo renovacijos projekto arba pirkėjams, norintiems susiplanuoti savo būsto erdves ir interjerą pagal asmeninius poreikius - objektas siūlo universalumą ir neribotas galimybes.

Butas yra strategiškai itin patogioje vietoje, kur visus reikalingus gyvenimui bei pažintinius objektus pasieksite akimirksniu net ir pėsčiomis! Rotušės aikšte pėsčiomis pasieksite vos per 10 min.!

Ir tai joks netikėtumas, kad iš čia visi keliai namo Jums bus trumpiausi, nes Senamiestis ir miesto Centras ranka pasiekiami. Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose parduotuvėlėse!

Susisiekite su mumis šiandien ir suplanuokime apžiūrą Jūsų idėjų išpildymui!

Kaina - 169 000 Eur;

PRIVALUMAI:

- Butas erdvus, šiltas ir šviesus;
- Autonominis dujinis šildymas;
- Plastikiniai langai;
- Storos namo sienos, kas garantuoja puikią garso izoliaciją, gatvės triukšmo visiškai nesigirdi;
- Buto visų kambarių langai išeina į kiemo pusę. Gyvenant šiame bute akį džiugins natūralios šviesos gausa;
- Galimybė įrengti du atskirus butus su atskirais įėjimais;
- Bute įrengti du sanitariniai mazgai;
- Butas puikiai tinka trumpalaikiai arba ilgalaikiai nuomai, šalia buto nuolat gausus turistų srautas;
- Galimybė įrengti židinį, kuris suteiks butui papildomo jaukumo;
- Butui priklauso kieme esantis sandėliukas ir rūsys;
- Galimybė parkuoti automobilį vidiniame namo kieme;
- Šalia Vilniaus Centras, Senamiestis, Naujamiestis;
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu;
- Vos keli žingsniai iki Senamiesčio, Gedimino pr.;
- Visi objektai, užtikrinantys patogų, dinamišką miesto gyvenimą, ranka pasiekiami (Senamiestis su savo architektūra, restoranai, teatrai, gydymo, mokymo įstaigos, prekybos centrai ir kt.);
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės, sporto klubas, muziejai, viešojo transporto stotelė ir kt.;
- Idealiai tinka dirbantiems Centre, Senamiestyje, Naujamiestyje arba aplinkiniuose mikrorajonuose;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Sodų g. 13;
- Namų statybos metai - 1940 m.;
- Aukštas - 2/2;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 81.35 kv. m.;

- Butui priklauso kieme esantis sandėliukas ir rūsys;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: autonominis – reguliuojamas dujinis šildymas;
- Nuotekos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;

SUSISIEKIMAS:

- Puikiai išvystyta infrastruktūra, viskas ko reikia pasiekiamas pėsčiomis, iki Gedimino pr. 1,8 km;
- Rotušės aikšte pėsčiomis pasieksite vos per 12 min;

Nepraleiskite progos pasirinkti komfortišką ir patogų gyvenimą šalia miesto centro!

Kviečiu apžiūrėti Jūsų pasirinkimą vertą butą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

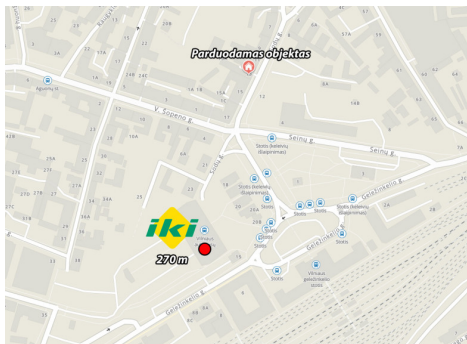
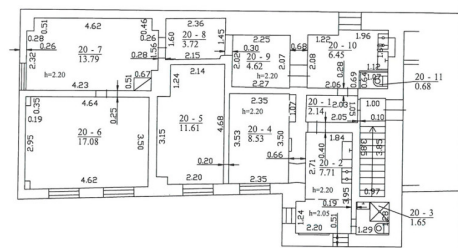
Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





Buto planas



Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balasiene@gmail.com

