



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 58.27 KV.M PLOTU

345 000 € (5 920.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.27 m²	1/3	3

Kaina: **345 000 € (5 920.71 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

NEPRIEKAIŠTINGAI ĮRENGTAS MODERNUS BUTAS NAUJAI ĮGYVENDINTAME PROJEKTE, SENAMIESTYJE.

IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ ATGIMSTANČIOJE SENAMIESČIO DALYJE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Sodų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2021 m.;

Aukštas – 1/3;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 58.27 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Baigtumas – 100%;

Lubų aukštis – 3.04m;

Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas aukštos klasės medžiagas, baldus, buitinę techniką. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja į bendrą erdvę ir papildo namų išskirtinumo pojūtį.
- Butas funkcionalaus išplanavimo ir aukštomis lubomis (3.04m), tad įsikurdami čia visuomet jausitės komfortiškai.
- Idealus pasirinkimas skubantiems naujakuriams – butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema užtikrina visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas.
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug natūralios dienos šviesos ir praplės erdvės pojūtį.
- Įsikurkite naujame butų kvartale, atgimstančioje Vilniaus Senamiesčio dalyje. Unikalus, mažaaukštės statybos namų kvartalas yra uždaras, kurio teritorija kruopščiai išpuoselėta, primenanti senamiesčio gatveles ir skverus.
- Projekto fasadas 2021 metais buvo pripažintas gražiausiu gyvenamųjų namų fasadu Lietuvoje.
- Autentiška vieta, kurią supa įvairūs kultūros objektai, pramogų erdvės, ikoniškas Halės turgus. Prie pat įsikūrę prekybos tinklai, viešojo transporto stotelės, mokymo bei gydymo įstaigos.

INFRASTRUKTŪRA:

- 0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Gėlių st.";
- 0.10 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gėlynas";
- 0.32 km iki Vilniaus Antano Vienuolio pagrindinės mokyklos;
- 0.35 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;
- 0.29 km iki ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto;
- 0.22 km iki prekybos centro "Maxima X";
- 0.34 km iki prekybos centro "IKI";
- 0.56 km iki prekybos centro "Rimi";
- 0.73 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

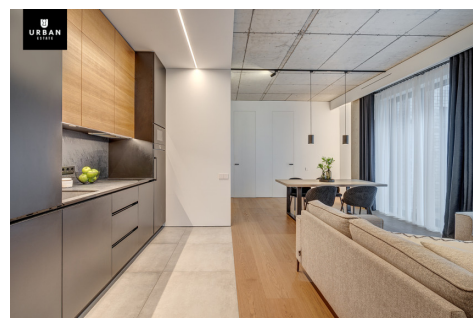
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

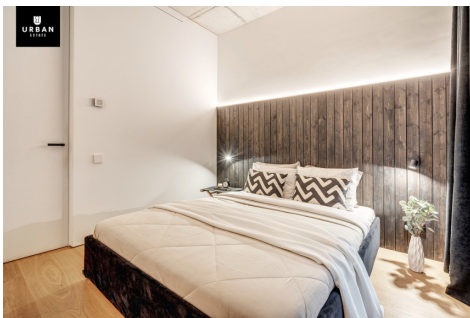
Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt





BUTO PLANAS

BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Sveikatale su virtuve	35,93 m ²
2	Vonias	4,62 m ²
3	Kambarys	9,92 m ²
4	Kambarys	8,10 m ²





REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKĖS!

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

