

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., ŽEMIEJI ŠANČIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 30.65 M² PLOTO 3
KAMBARIAI

9 500 € (309.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.65 m	1/2	3

Kaina:	9 500 € (309.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

3 kambarių butas su dalimi ūkinio pastato

Parduodamas turtas yra Kauno miesto pietrytinėje dalyje, Žemųjų Šančių mikrorajone, Sodų gatvėje, teritorijoje apribotoje Sodų, Talino ir Vokiečių gatvių. Aplinkui vyrauja individualūs gyvenamieji namai ir daugiabučiai pastatai. Mikrorajone gausu visuomeninės ir komercinės paskirties objektų. Už 550 m vakarinėje pusėje teka upė Nemunas. Privažiavimo keliai geros kokybės, asfaltuoti. Atstumas iki Kauno miesto yra apie 5 km.

Parduodamas 3 kambarių, 30,65 kv. m bendro ploto, butas, 1958 metų statybos raštiniame daugiabutyje. Butas yra 1 aukšte iš 2. Langai – dalis paprastų medinių rėmų, dalis plastikinių su stiklo paketu, durys – medinės. Vidaus apdaila: grindys – dažytos medinės lentos, linoleumas, laminatas; sienos – išklijuotos tapetais, dažytos, plastikinės dailylentės; lubos – dažytos, putplasčio plokštės. Vidaus apdaila nusidėvėjusi: tapetai atsiklijavę, dažai atsilupę. Komunikacijos: elektra (elektros tiekimo sutartis nėra sudaryta), krosninis šildymas, komunalinis vandentiekis (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartis nėra sudaryta). Kartu parduodama 11/100 dalių, 6,60 kv. m iš bendro 60,00 kv. m užstatyto ploto, mūrinio ūkinio pastato.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas (su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1(1/2 iš 3,33kv.m)), bendras plotas 30,65 kv. m, unikalus numeris 1991-0017-2010:0001, Kaunas, Sodų g. 80-4;

11/100 dalių užstatyto ploto 60,00 kv. m ūkinio pastato 211p, unikalus numeris 1991-0017-2021, Kaunas, Sodų g. 80.

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamas turtas yra suformuotame žemės sklype kadastro numeris 1901/0194:142, unikalus numeris 2901-0012-0457. Parduodamam butui priskirta 0,0127 ha žemės sklypo (unikalus numeris 2901-0012-0457) dalis, reikalinga patalpai (unikalus Nr. 1901-0017-2010:0001) eksploatuoti. Kadangi Nekilnojamojo turto duomenimis pastatas-ūkinis pastatas, jo dalys (pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 1991-0017-2021) yra registruotos kaip butų

priklausiniai (jų dalys), joms atskiros Žemės sklypo dalys nėra nustatytinos. Naujasis buto su priklausiniu savininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinius (jų dalis) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre turi kreiptis į Kauno miesto savivaldybės administraciją dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo arba į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl Žemės sklypo (jo dalies) išsipirkimo.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-05-21, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-05-23, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-05-28, 09 val. 00 min. 00 sek. - 2025-05-29, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



