



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠONOS G., ŠAUKĖNŲ MSTL., KELMĖS R. SAV., 64.84 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**27 900 €** (430.29 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>64.84 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>27 900 € (430.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1950
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus butas – namo dalis rąstiniame name Šonos g. 3, Šaukėnuose, Kelmės rajone, su erdviu 19,47 arų žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, gamtos artumo ir galimybės susikurti svajonių namus pagal savo poreikius.

Namas rąstinis, vieno aukšto su mansarda, bendras buto plotas 64,84 kv. m. Šildymas kietu kuru – pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, mansardoje pakabinti radiatoriai, todėl namuose visuomet užtikrinamas jaukus mikroklimatas. Įvestas vietinis vandentiekis ir nuotekų valymo sistema, tad patogumais galėsite naudotis iškart.

Namas statytas 1950 m. Bute pradėtas remontas, todėl čia atsiveria galimybė susikurti namus, kurie atspindėtų būtent jūsų gyvenimo būdą. Prie buto priklauso beveik 20 arų sklypas su atliktais kadastriniais matavimais ir įregistruota naudojimosi tvarka. Erdvi aplinka leidžia įsirengti poilsio zonas, pasisodinti sodą ar įsirengti ūkio pastatus pagal poreikius. Esantys ūkiniai statiniai gali tapti puikia erdve sandėliavimui ar kitai veiklai.

Šonos gatvė – rami, be intensyvaus eismo, tad čia galėsite mėgautis tikra miestelio ramybe. Sklypas ribojasi su Šonos upe, o vos už kilometro pasieksite Šaukėnų tvenkinį, kur jūsų lauks pasivaikščiojimo takai, poilsio zonos, pliažas ir net lauko treniruokliai. Tai ideali vieta leisti laiką gamtoje, ilsėtis ar sportuoti.

Šaukėnų miestelis nedidelis, bet jaukus ir draugiškas. Čia ramybė dera su tvarkinga aplinka bei patogiu susisiekimu. Vos už 3 km driekiasi Juodlės ežeras su pažintiniu taku, o iki Užvenčio tik apie 16 km, iki Kurtuvėnų – 15 km, iki Šiaulių – vos 30 km. Tai reiškia, kad galėsite gyventi gamtos prieglobstyje, bet kartu išlikti arti didesnių miestų.

Tai puiki galimybė tiems, kurie svajoja apie ramią gyvenimo vietą su dideliu žemės sklypu ir galimybe įsirengti namus pagal save.

Kaina: 27 900 eurų

Pirkėjui netaikomi papildomi mokesčiai. Kaina derinama su rimtu pirkėju.

Privalumai:

- 19,47 arų sklypas su kadastriniais matavimais;
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos;
- Galimybė susikurti erdvę pagal savo poreikius – tiek gyvenimui, tiek poilsiui;
- Rami vieta – negausiai pravažiuojama gatvė;
- Greitas susisiekimas su artimiausiais miestais;
- Namai rąstiniai.

Bendra informacija:

- Statybos metai: 1950 m.;
- Namų tipas: rąstiniai;
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda
- Bendras buto plotas: 64,84 kv. m
- Sklypo plotas: 19,47 arų
- Šildymas: Kietu kuru, pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, mansardoje – radiatoriai
- Komunikacijos: vietinis vandentiekis, vietinės nuotekos (valymo įrenginiai)
- Stogo danga: šiferis;
- Sklypo paskirtis: Namų valda
- Matavimai: Atlikti kadastriniai matavimai

Papildomi pastatai:

- Sklype yra keli ūkiniai pastatai – galima pritaikyti pagalbinėms ar ūkio reikmėms

LOKACIJA:

Autobusų stotelės

~0.15 km Šaukėnai

Pradinis ugdymas

~0.50 km Kelmės rajono Šaukėnų Vlado Pūtvio–Putvinskio vidurinė mokykla

Parduotuvė

~150 m Aibė

-----  
Ieškote būsto, kurį galėtumėte atnaujinti ir pritaikyti pagal savo poreikius?

Šis butas su erdviu sklypu laukia naujų šeimininkų.

-----  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

-----  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė.

Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065757803

Susisiekti el.paštu: [kristina.gabriene@savasbustas.lt](mailto:kristina.gabriene@savasbustas.lt)



