

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SPINDULIO G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 32.79 M² PLOTŲ 2 KAMBARIAI

22 700 € (692.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.79 m	5/5	2

Kaina:	22 700 € (692.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas ²
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Detalus planas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

*Parduodamas 2- jų kambarių butas Spindulio. 5;

*5a;

*Paskutinis butas, mažiau besiribojančių kaimynų;

*Šalia namo maisto prekių parduotuvė;

*Čia pat viešojo transporto stotelė;

*Statybos metai – 1975 m;

*Namo tipas – mūrinis;

*Namą administruoja UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“;

*Tvarkingas pastatas, laiptinė, pakeisti laiptinės langai į plastikinius;

*Naujos pašto dėžutės;

*Laiptinės durys rakinamos kodine spyna;

*Priešais namą vaikų darželis „Coliukė“;

BUTO PRIVALUMAI:

*Buto plotas – 32.79kv.m + 13.18kv.m. bendro naudojimosi patalpų;

*Erdvus bendro naudojimosi balkonas;

*Bendro naudojimosi virtuvė;

*Bute įrengta wc kambarys;

*Atskiri vandentiekio, elektros skaitikliai;

*Įėjimo durys- medinės;

*Šviesus butas- orientuotas į pietvakarinę pusę;

*Langai plastikiniai;

*Pakeistas plastikiniu vandentiekio vamzdynas;

*Sienos tapetai;

*Grindys- laminuota danga;

*Aplink daug žalumos, ramus kiemas;

Šildymo išlaidos butui:

2024 01 mėn- 62.96Eur;

2024 02 mėn- 42,63Eur;

2024 03 mėn- 36,72Eur; LOKALIZACIJA:.

Susisiekimas viešuoju transportu- Žemaitės g. važiuoja autobusas Nr.5, Tilžės g. Nr.21

Priešais namą- vaikų darželis, šalia maisto prekių parduotuvė. PC "Tilžė" už 1500m.

Talkšos (Ginkūnų) ežeras už 700m.

Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

NT brokerė Sigita Brazdeikienė 8 600 52152 sigita.brazdeikiene@gmail.com

Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

NT brokeriams – Jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės, komisu pasidalinsiu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060052152

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



