

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SPORTININKŲ G.,
SPORTININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 44.00 M² PLOTŲ 2 KAMBARIAI**

95 000 € (2 159.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m	5/5	2

Kaina:		95 000 € (2 159.09 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		1960
Įrengimo lygis	2	Pilnai įrengtas
Šildymas		Centrinis
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Teiraukitės telefonu:

+37067844599 Artūras

ŠVIESUS IR ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS CENTRE – SU SENAMIESČIO VAIZDAIS IR IDEALIA VIETA GYVENIMUI AR INVESTICIJAI *

Klaipėda, Sportininkų g. * Sankryža su Janonio g. * Prie pat Lietuvininkų aikštės

Plotas: 44 m² * 2 kambariai * 5 aukštas iš 5 * Statyba: 1960 * Namo tipas: mūrinis

Ieškote miesto centro buto su žavesiu, kuris pasižymi tiek funkcionalumu, tiek emocine verte? Šis objektas yra tikras atradimas!

UNIKALI VIETA – GYVENIMO MIESTO ŠIRDYJE PRIVALUMAI:

Senamiesčio vaizdas pro visus langus – ypatingas estetikos pojūtis kasdien

Langų kryptis į rytus ir pietus – bute šviesu nuo ankstyvo ryto iki pavakarės

Sankryža su Janonio g. – strategiškai patogi vieta viskam: vos keli žingsniai iki senamiesčio, traukinių stoties, miesto parkų, kultūrinių erdvių

Šalia – Lietuvininkų aikštė, senamiesčio restoranai, meno galerijos, prekybos vietos

Netoliese: vaikų žaidimo aikštelė, miškas, jūra, pasivaikščiojimų takai, sporto infrastruktūra

Ramus kvartalas – tvarkinga aplinka ir kultūringa kaimynystė

BUTO PRIVALUMAI – ĮRENGTAS IR PASIRUOŠĘS NAUJAM GYVENIMUI:

Erdvios, aukštos lubos – jaučiamas papildomas erdvės pojūtis ir komfortas

Šviesus ir suremontuotas – nereikia didelių investicijų į įrengimą

Vonios kambarys iki lubų išklotas plytelėmis – estetiška, tvarkinga, švari erdvė

Centrinis šildymas, neseniai renovuotas viso namo šilumos punktas – tai leidžia efektyviai reguliuoti šildymą ir turėti mažesnes sąskaitas

Kokybiški plastikiniai langai – sandarumas ir gera garso izoliacija

Telefonspynė – saugumas ir privatumas

Tvarkinga laiptinė, švari aplinka aplink namą – namas prižiūrimas ir malonus gyventi

PUIKUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI:

Butas tinkamas:

- Jaunai porai ar vienam žmogui – viskas šalia, mažos išlaidos
- Investuotojui – populiari lokacija ilgalaikei ar trumpalaikei nuomai, ypač artėjant vasaros sezonui
- Miesto senbuviui ar senjorui, norinčiam gyventi ramioje, istorinėje miesto dalyje su visais patogumais

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Plotas: 44 kv. m

Aukštas: 5/5

Kambariai: 2 (miegamasis + svetainė)

Namo tips: mūrinis

Statybos metai: 1960

Šildymas: centrinis (atnaujintas šilumos punktas)

Būklė: įrengtas

Langai: orientuoti į rytus ir pietus

Vaizdas: į senamiestį

Aplinkos būklė: sutvarkyta

ŠIS BUTAS – TAI DARNI KOKYBĖS, VIETOS IR EMOCIJOS DERINIO INVESTICIJA

Butai tokioje vietoje – retas radinys! Senamiesčio vaizdas, patogi infrastruktūra, pilnai įrengtas būstas – visa tai garantuoja tiek komfortą, tiek investicinę grąžą.

Skambinkite ar rašykite dėl apžiūros jau dabar – galbūt tai būtent tas objektas, kurio ieškote!

Skelbimo ID 131694

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



