



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SPORTININKŲ G.,
SPORTININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 56.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****109 000 €** (1 946.43 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 56.00 m²	Aukštas 5/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	109 000 € (1 946.43 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

ŠVIESUS IR FUNKCIONALUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SPORTININKŲ G. – RENOVUOTAS NAMAS, PUIKI LOKACIJA,
PATRAUKLI KAINA! *

Vaizdas į kruizinius laivus, šalia parkas, jūra – tai ne tik būstas, tai gyvenimo kokybė už teisingą kainą! *

Ieškote patogaus buto Klaipėdoje savo šeimai ar investicinės galimybės šalia jūros? Šis 3 kambarių butas Sportininkų g., renovuotame mūriniame name, tiks ieškantiems balanso tarp ramybės, miesto patogumų ir gamtos.

Vieta: Sportininkų g., Klaipėda

Plotas: 58,3 m²

Kambarių skaičius: 3 (virtuvė sujungta su svetaine, 2 miegamieji)

Aukštas: 5/5

Namo tipas: Mūrinis, 1970 m., pilna renovacija atlikta 2020 m.

Šildymas: Centrinis kolektorinis – taupus ir komfortiškas

Įrengimas: Tvaringas – galima gyventi arba lengvai atnaujinti pagal savo skonį

Langų orientacija: Rytai–vakarai – šviesa visą dieną

Kaina sumažinta iki rugpjūčio! Po to – bus paliktas nuomai ilgalaikėje perspektyvoje *

IŠSKIRTINIAI BUTO PRIVALUMAI *

Namas renovuotas 2020 m. – apšiltintas fasadas, naujai įstiklintas balkonas, mažesnės sąskaitos

Pro miegamojo langus ir balkoną – vaizdas į jūrą ir kruizinius laivus

Virtuvė ir vonios kambarys suremontuoti – patogus išplanavimas, šiuolaikiška buitis

Šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna – saugumas ir ramybė

Rūsvis + sandėliukas – daugiau vietos daiktams

Balkonas įstiklintas renovacijos metu – papildoma erdvė poilsiui ar daiktų laikymui

Strategiška lokacija – viskas pasiekama pėsčiomis

Puiki investicija – šiuo metu butas išnuomotas, galima perimti su nuomininkais

Jei gyvenimui – nuomininkai išsikels per 3 mėn. nuo pardavimo *

TOBULA VIETA – MIESTO CENTRAS IR GAMTA RANKA PASIEKIAMA *

~220 m – lopšelis-darželis „Bitutė“

~920 m – „Smaragdinis pasaulis“

~1.2 km – „Obelėlė“

~130 m iki mokyklos – saugu ir patogų vaikams

~50 m iki parduotuvių – MAXIMA, IKI, kepyklėlės

~80 m iki viešojo transporto stotelės – visos kryptys be rūpesčių

KarKar parkas, Vasaros estrada, dviračių takai – vos keli žingsniai

Iki jūros – galima nueiti pėsčiomis! Idealus savaitgalio maršrutas be automobilio *

KAM TINKA ŠIS BUTAS? *

Šeimai su vaikais – 3 kambariai, saugi aplinka, šalia ugdymo įstaigos

Investuotojui – šiuo metu išnuomotas, nuomininkai gali likti (pastovios pajamos)

Ieškantiems patogaus būsto prie jūros – ideali vieta ir gyvenimui, ir poilsiui

Porai ar vyresniems žmonėms – renovuotas namas, šilta, rami aplinka *

PAPILDOMA INFORMACIJA APIE NAMĄ *

Pilnai renovuotas 2020 m. – moderni infrastruktūra ir sumažėję eksploataciniai kaštai

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna – jauki bendruomenė

Rami kaimynystė – gyvena šeimos, dirbantys asmenys

Butui priklauso rūšys – sandėliavimui ar hobiui *

GERIAUSIAS KOKYBĖS IR KAINOS SANTYKIS ŠALIA JŪROS! *

Šis butas yra ne tik galimybė gyventi Klaipėdos širdyje – tai investicija į gyvenimo komfortą ir vertę, kuri tik auga.

Susisiekite šiandien – apžiūra galime organizuoti greitai ir jums patogiu metu. *

Skelbimo ID 132555

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066719935

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

