

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SPORTO G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.35 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**167 000 €** (4 038.69 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>41.35 m</b> | <b>4/6</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **167 000 € (4 038.69 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2002

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius,  
Šaldytuvai 2

## Papildoma informacija

TAI NE TIK BUTAS, TAI GYVENIMO BŪDAS, ŠALIA NERIES KRANTINĖS PASIVAIKŠČIOJIMO IR DVIRAČIO TAKŲ!  
PARDUODAMAS TURTAS YRA VISAI ŠALIA VILNIAUS CENTRO ŠURMULIO, TIK 15 MIN PĖSČIOMIS IR JŪS JAU PRIE  
KATEDROS.

BUTO PRIVALUMAI:

- FUNKCIONALUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- PANORAMINIAI LANGAI SVETAINĖJE, DĖL KURIŲ BUTE DAUG NATŪRALIOS VAKARINĖS SAULĖS ŠVIESOS;
- PATOGI LOKACIJA BEI INFRASTRUKTŪRA;
- BUTUI PRIKLAUSO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (papildomai 20 000 eur);
- NAUJOS STATYBOS NAMŲ KVARTELE, NEDIDELI KOMUNALINIAI MOKESČIAI.

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas: 41,35 kv.m.;
- Aukštas/Aukštų sk.: 4/6;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2002;
- Būklė: įrengtas

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

- Bendra svetainės ir virtuvės zona;
- Miegamasis;
- Drabužinė;
- San. mazgas;

=====

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai
- Durys: šarvuotos
- Sienos: dažytos
- Grindys: parketas, plytelės
- Virtuvėje įmontuota visa reikalinga buitinė technika

=====

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis-kolektorinis
- Elektra: miesto
- Vandentiekis/Kanalizacija: miesto
- Internetas: yra
- Kabelinė: yra

=====

#### BUTO APLINKA:

- Švari rakinama laiptinė su telefonspyne;
- Parkavimas: požeminėje parkavimo aikštelėje (papildomai 20 000 eur pirkti privaloma);
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu.
- Tik kelių minučių kelionė pėsčiomis leis jums pajusti Senamiesčio ritmą, bet tuo pat metu išlaikyti jaukumą ir ramybę.

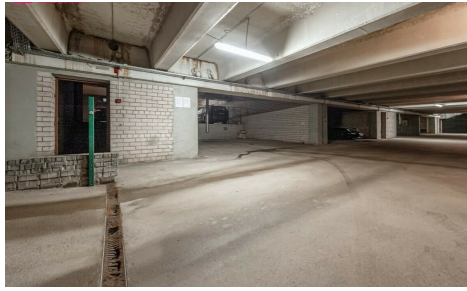
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: [dovile.stanisauske@capitalrealty.com](mailto:dovile.stanisauske@capitalrealty.com)





 **CAPITAL**  
TEAM

*Dovilė Stanišauskė*

 GOLDEN CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dovile.stanisauske@capital.lt  
+370 620 40488

