

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STASIO LOZORAI?IO 5,
GARLIAVOS M., KAUNO R. SAV., 47.27 M2 PLOT0,
2 KAMBARIAI**

72 000 € (1 523.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.27 m	5/5	2

Kaina:	72 000 € (1 523.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS GARLIAVOJE
PUIKIOJE VIETOJE, NAUJAI RENOVUOTAME NAME

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 47,25 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 2;
- Šildymas – centrinis, reguliuojamas, renovuota sistema;
- Buto aukštas - 5 iš 5;
- Apšiltintas ir įstiklintas balkonas (su vaizdu į žalią kiemą);
- Statybos pabaigos metai – 1966 m.;
- Langų orientacija – šiaurės rytų ir pietvakarių;

- Namų tipas – mūrinis, renovuotas;
- Kaina – 72 000 €.

VIDAUS APDAILA

- Grindys – lygios, kambariuose, priėškambaryje- medinės, virtuvėje- linoleumas, san. mazguose- plytelės;
- Sienos – kambariuose, priėškambaryje dažytos, san. mazgų zonoje – dažytos/plytelės. Virtuvėje- plytelės/dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Įėjimo durys – šarvo;
- Vidaus durys – medžio drožlių plokštės, fanerotos.

BUTO SUPLANAVIMAS

- Virtuvė – 7,42 kv.m.;
 - Kambarys – 12,76 kv.m.;
 - Kambarys – 17,77 kv.m.;
 - Holas ir koridorius – 5,38 kv.m.;
 - Tualetas – 1,53 kv.m.
 - Vonia – 2,39 kv.m.
- Galima jungti tualetą ir vonios patalpas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus buto suplanavimas;
- Šviesūs kambariai;
- Vidinis, renovuotame name, labai mažos šildymo sąskaitos;
- Priklauso rūsys;
- Tvarkinga, suremontuota laiptinė.
- Kodinė laiptinės spyna;
- Reikalingas kosmetinis remontas;
- Butas parduodamas su baldais.

VIETA MIESTE:

- Labai patogi vieta gyventi, atokiau nuo gatvės;
- Visiškai šalia namo- lauko treniruoklių parkas, labai tvarkinga nauja vaikų žaidimų aikštelė, nauja sporto aikštelė;
- Erdvus ir apželdintas kiemas, erdvi automobilių aikštelė;
- Garliavos miesto "Kaimynystės" parkas-2 min. pėsčiomis;
- Garliavos sporto ir sveikatingumo kompleksas- 6 min. pėsčiomis;
- Visiškai šalia parduotuvės, darželiai, gimnazijos.

- Nuolat kursuoja viešasis transportas;
- 16 min (9 km) iki Kauno centro automobiliu.

Dėmesio! Pirkėjui šio objekto įsigijimas papildomai nekainuoja.

Mūsų partneriai Capital Credit dėl šio objekto finansavimo suteiks Jums išsamią konsultaciją.

Norite paklausti? Paskambinkite, mielai papasakosiu daugiau!

Reikia patikimo ir patyrusio žmogaus parduodant turtą?

Skambinkite – padėsiu ir Jums.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 06166

Susisiekti el.paštu: audrius.lisauskas@capitalrealty.com



