



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS STATYBININKŲ G., KUŽIAI, 55.89 KV.M PLOTO

**78 000 €** (1 395.60 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**55.89 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

Kambariai  
**3**

Kaina: **78 000 € (1 395.60 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Pastato įrengimas Tvarkingas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

## Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas Statybininkų g, Kužių mstl, Šiaulių r. sav.

Ieškantiems patogaus būsto ramesnėje aplinkoje – tai puikus pasirinkimas. Butas yra nedideliame miestelyje, kuriame galima mėgautis ramesniu gyvenimo tempu, tačiau kartu patogiai naudotis svarbiausiomis kasdienėmis paslaugomis. Tvarkinga aplinka, patogus aukštas ir funkcionalus išplanavimas šį butą daro patrauklų tiek šeimai, tiek porai ar ieškantiems erdvesnio būsto už miesto ribų.

???? Bendra informacija:

- Parduodamas butas;
- Adresas – Statybininkų g. 12, Kužių mstl, Šiaulių r. sav.;
- 1977 metų statybos akmeninis namas;
- Bendras buto plotas – 55,89 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 2/4;
- Šildymas – centrinis;
- Yra balkonas;
- Yra rūsys;
- Butui priklauso 2 sandėliukai.

???? Įrengimas ir privalumai:

- Plastikiniai langai;
- Atskiras vonios kambarys ir WC;
- Yra dušas;
- Pakeistas vamzdynas;
- Laiptinė rakinama.

???? Aplinka ir vieta:

Butas įsikūręs Kužių miestelyje, patogioje ir praktiškoje vietoje. Tai gera lokacija tiems, kurie vertina ramesnę gyvenamąją aplinką ir nori gyventi bendruomeniškoje vietovėje. Ši vieta patraukli dėl balanso tarp ramybės ir patogaus susisiekimo su aplinkinėmis vietovėmis bei Šiaulių rajonu.

Netoliese svarbiausios kasdienės vietos:

- parduotuvė;
- ugdymo įstaiga;
- sveikatos priežiūros įstaiga;
- viešojo transporto stotelė;
- pagrindinės miestelio paslaugos.

Šis butas gali būti puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško tvarkingo 3 kambarių būsto su balkonu, rūsiu ir papildomu sandėliuku. Patogus antras aukštas, centrinis šildymas ir rakinama laiptinė suteikia daugiau komforto kasdieniam gyvenimui.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069854009

Susisiekti el.paštu: [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)





