

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STATYBININKŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 32.31 KV.M PLOTO**

150 000 € (4 642.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.31 m	9/9	1

Kaina: **150 000 € (4 642.53 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMO BUTAS, UŽTIKRINANTIS JŪSŲ KOMFORTIŠKĄ, KOKYBIŠKĄ BEI SAUGŲ GYVENIMĄ SOSTINĖS CENTRE!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Statybininkų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2018 m.;

Aukštas - 9/9;

Kambarių skaičius - 1;

Bendras plotas - 32.31 kv.m.;

Butas su atviru balkonu;

Paskirtis - gyvenamoji;

Langų orientacija - rytai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis, grindinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

PRIVALUMAI:

- Butas, įkvepiantis atsiveriančia sostinės panorama!

- Funkcionaliai išplanuotos erdvės, įrengtas naudojant kokybiškomis medžiagomis ir apgalvotais interjero sprendimais, siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto pojūčio.

- Panoraminiai langai, orientuoti rytine kryptimi, suteiks daug dienos šviesos, o rytiniai saulės spinduliai jaukiai nušvies gyvenamąją erdvę.

- Įsikurkite iš karto naujuose namuose - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Pagrindinis šių namų akcentas - atsiverianti sostinės panorama. 9 buto aukštas leis mėgautis miesto panorama, kuri dieną bei naktį įkvėps naujoms idėjoms.

- Atvirame 5 kv.m. balkone šiltuoju metų laiku galėsite mėgautis rytiniu kavos puodeliu ir bundančiu miestu.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.
- Namas yra atokiau nuo judriųjų sostinės gatvių - leisdami laiką namuose neįsijusite jokio šurmulio.
- Saugumą užtikrins uždaras kvartalas, į kurį patenkama per kodines vartelių bei durų spynas. Teritorija stebima vaizdo kameromis.
- Kruopščiai išpuoselėtas kvartalas - tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui.
- Miesto dalis, kur gamtos malonumai idealiai suderinti su centrinės sostinės privalumais: atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo užtikrins pašonėje besidriekiantis Vingio parkas.
- Prie pat rasite mokymo įstaigas, visus prekybos tinklus bei gydymo įstaigas, viešojo transporto stoteles. Kelios minutės pėsčiomis ir atsidursite kultūrinio gyvenimo apsuptyje, vaikščiojant jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.31 km iki viešojo transporto stotelės "Vytenio st.";
- ~0.15 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šnektis";
- ~0.27 km iki Vilniaus Simono Konarskio vidurinės mokyklos;
- ~0.25 km iki prekybos centro "Rimi";
- ~0.29 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XX".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt





