



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS STATYBININKŲ G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 71.46 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

135 000 € (1 889.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 71.46 m²	Aukštis 5/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	135 000 € (1 889.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

MODERNUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU KAPITALINIŲ REMONTU IR PUIKIA LOKACIJA

200 metrų atstumu nauja Padelio arena, SPA „Eglė“ kompleksas, „Tichė“ baseinas, RIMI prekybos centras

Parduodamas erdvus, šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas, esantis vienoje patraukliausių Šiaulių miesto vietų. Tai pilnai kapitališkai suremontuotas būstas – išlygintos grindys, atnaujintos visos pagrindinės sistemos, todėl nereikalaujantis jokių papildomų investicijų. Idealiai tinka ieškantiems kokybės, komforto ir patogaus gyvenimo tempo.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Puiki gyvenimui lokacija – viskas pasiekama per kelias minutes;
- 71,46 kv. m optimaliai išnaudotos erdvės;
- 5 aukštis iš 5 – daugiau natūralios šviesos, privatumo ir nėra triukšmo iš viršaus;
- Butas pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Kapitalinis remontas – išlygintos grindys, atnaujintos komunikacijos;
- Nereikalaujantis jokių papildomų investicijų;
- Du įstiklinti balkonai;
- Uždara kiemo automobilių aikštelė;

- Labai šiltas ir ekonomiškas būstas.

ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Plastikiniai langai visuose kambariuose;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Pakeistas vamzdynas;
- Išlygintos sienos ir naujai išbetonuotos grindys;
- Lubos – gipsas, papildomai apšiltintos akmens vata;
- Visuose kambariuose pakeisti radiatoriai;
- LED apšvietimas;
- Vonios kambaryje šildomos grindys;
- Kondicionierius (šildymas/šaldymas);
- Skalavimo mašina su džiovavimo funkcija;
- Indukcinė kaitlentė;
- Orkaitė su WiFi funkcija, valdoma nuotoliniu būdu;
- Grohe dušo sistema;
- Akmens masės valgomojo stalas.

LOKACIJA:

Butas yra strategiškai patraukioje vietoje, kur viskas pasiekama per kelias minutes:

- Nauja padelio arena;
- SPA „Eglė“ kompleksas;
- „Tichė“ baseinas;
- Prekybos centras Rimi ir kitos parduotuvės;
- Lieporių parkas pasivaikščiojimams ir poilsiui;
- Netoliese mokyklos ir darželiai;
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

APIE NAMĄ:

Mūrinis namas 2003 m.;
 Tvarkinga laiptinė;
 Prižiūrima aplinka;
 Ramūs ir tvarkingi kaimynai.

Tai butas, kuriame viskas jau padaryta už Jus – belieka įsikurti ir gyventi.

Nepriimkite sprendimo dėl kito buto pirkimo, kol neapžiūrėjote šio išskirtinio pasiūlymo. Tai gali būti jūsų svajonių namai!
 Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 6508 7494

NORITE PARDUOTI SAVO TURTA, AR IEŠKOTE SAU BŪSTO? Susisiekite su manimi ir kartu aptarsime kuo galėčiau Jums padėti

CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS +370 6508 7494

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

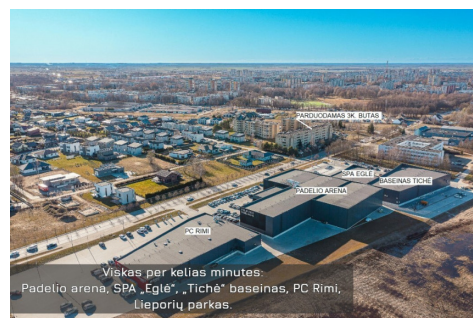
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 87494

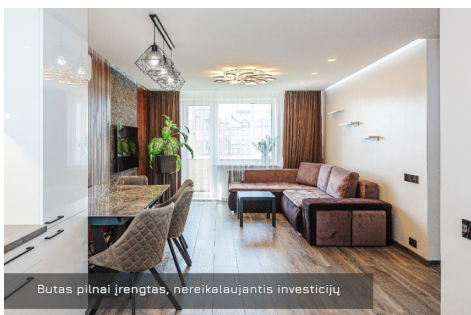
Susisiekti el.paštu: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com



Butas pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika



Viskas per kelias minutes:
Patalio arena, SPA „Eglė“, „Tichė“ baseinas, PC Rimi,
Lieporių parkas.



Butas pilnai įrengtas, nereikalaujantis investicijų



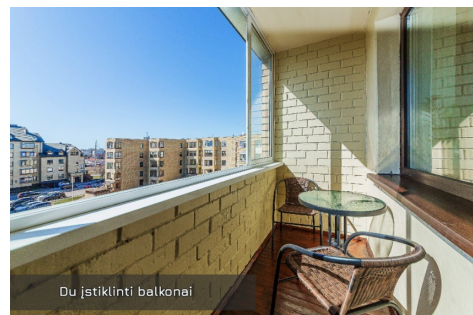
71,46 kv. m optimaliai išnaudotos erdvės



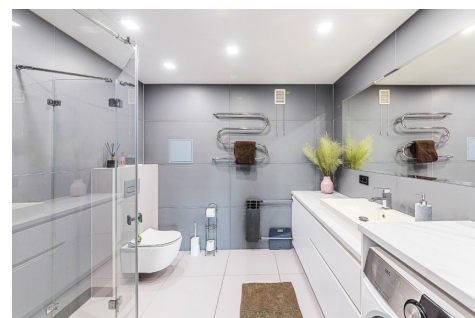
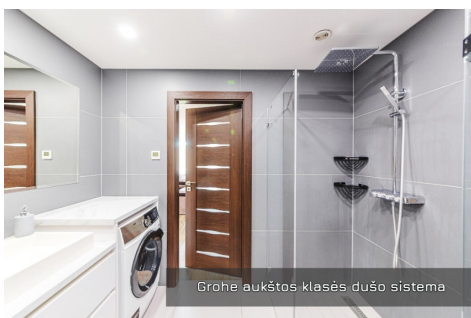
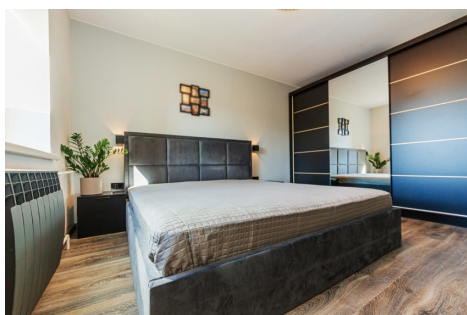
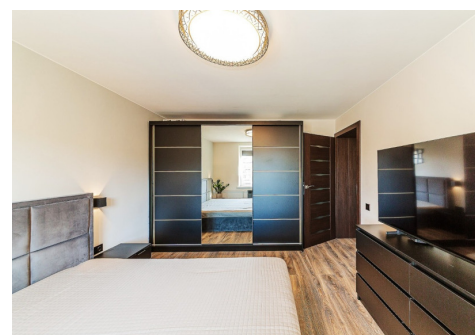
Naujai išbetonuotos grindys,
atnaujintos komunikacijos

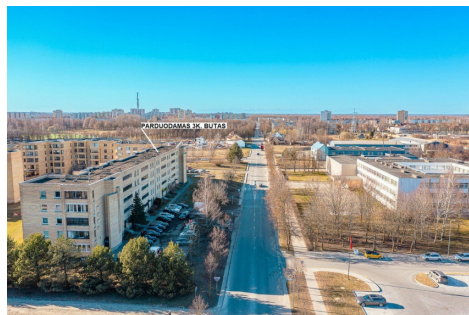
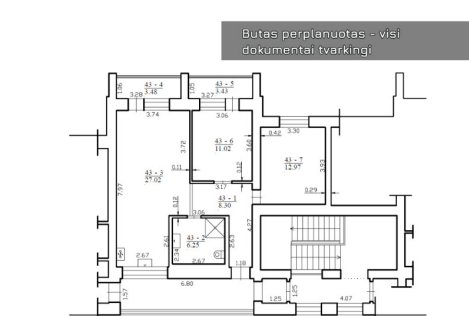
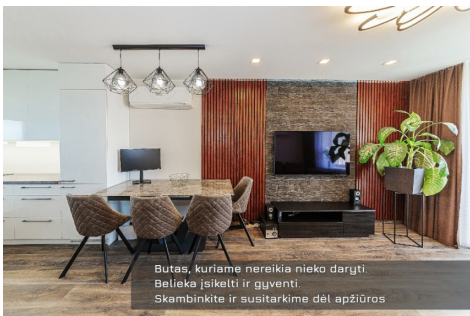


Lubos - gipsas,
papildomai apšiltintos akmens vata



Du įstiklinti balkonai







 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494



 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494