



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STATYBININKŲ PR.,
ŽARDININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 126 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI****215 000 €** (1 706.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
126.00 m²Aukštas
5/5Kambariai
4

Kaina:	215 000 € (1 706.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdoje, Statybininkų pr., parduodamas erdvus, per du aukštus išplanuotas 4 kambarių 126.66 kv.m., butas.

Butas erdvus, gero išplanavimo : Pirmamane buto aukšte koridorius, miegamasis, vonios kambarys, erdvi virtuvės ir svetainės zona, svetainėje sumontuotas židinyš. Balkonas. Antrame buto aukšte koridorius, du miegamieji kambariai, sandėliukas, vonios kambarys ir erdvi lodžija.

BENDRA INFORMACIJA:

-Bendras plotas: 126.66 m²;

-Kambarių skaičius: 4;

-Aukštas: 5/5;

-Statybos metai: 2003;

-Pastato tipas: blokinis;

-Būklė: įrengtas;

-Priklauso 1 parkavimosi vieta po namu esančioje saugojamoje
mašinų aikštelėje ;

-Kaina: 215 000 Eur.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

-Virtuvė su svetaine – 45.75 kv.m;

-Koridorius – 6.28 kv.m;

-Miegamasis – 16.34 kv.m;

-Vonios kambarys – 2.42 kv.m;

-Įstiklintas balkonas puiki vieta rytinei kavai ar poilsiui
vakare.

ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

-Koridorius – 4.63 kv.m;

-Miegamasis – 20.64 kv.m;

-Miegamasis – 13.04 kv.m;

-Sandeliukas – 3.60 kv.m;

-Vonios kambarys – 7.47 kv.m;

- Erdvi lodžija – neįskaičiuota į buto kvadratūrą.

NAMO PRIVALUMAI:

-Tvarkinga, rakinama laiptinė su telefonspyne;

-Automobilių stovėjimo aikštelės šalia namo;

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

Viskas, ko reikia, ranka pasiekama: Šalia – vaikų darželiai, mokyklos. Vos kelios minutės iki prekybos centrų: „Lidl“, „Iki“, „Norfa“, „Maxima“. Patogus susisiekimas su miesto centru bei kitais rajonais.

Parduodamas butas priklauso tvarkingai ir prižiūrimai bendrijai.

Šalia esantis Žardininkų parkas – Yra du tvenkiniai, daug brandžių medžių, žaidimų aikštelės, nauji takai, puikus apšvietimas ir daug suoliukų, žalias poilsio kampelis šalia namų. Vos kelios minutės pėsčiomis ir atsiduriate ramioje, prižiūrėtoje aplinkoje su pasivaikščiojimo bei dviračių takais, jaukiomis poilsio zonomis ir vaikų žaidimų aikštelėmis.

Privalumai:

Privatus parkingas saugioje požeminėje aikštelėje. Šviesus, erdvus, su erdvia lodžija bei židiniu šaltiems rudens ir žiemos vakarams. Aplink išvystyta infrastruktūra sudaro patogų gyvenimą. Saugi kaiminystė. Puikus susisiekimas – autobusų stotelė prie namo.

Susisiekite ir atvykite apžiūrėti gyvai – šis butas gali tapti

Jūsų naujais, jaukais namais!

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Pardavimų vadybininkė Žana

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com

