



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS STIKLIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 963.48 M² PLOTO 23 KAMBARIAI

3 081 803 € (3 198.62 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
963.48 m²	2/3	23

Kaina:	3 081 803 € (3 198.62 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Butas per kelis aukštus

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0010, plotas 44,02 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte); Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0015, plotas 53,44 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato rūsyje); Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0017, plotas 77,7 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato antrame ir trečiame aukštuose); Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0014, plotas 74,66 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato pirmame aukšte); Stiklių g. 6, Vilnius

Administracinės patalpos (unikalus numeris 1094-0361-6014:0002, plotas 623,7 kv. m, 3 aukštų mūriniame pastate); Stiklių g. 8, Vilnius

816/1000 dalių neįrengtos pastogės (unikalus numeris 4400-0796-3333:8688, 90,02 kv. m iš 110,32 kv. m, 3 aukštų mūriniame pastate); Stiklių g. 8, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, Stiklių g. 6, kuris yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 34587) – Pastatų komplekso Pirmas pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 284) ir pastate, Stiklių g. 8, kuris yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė, paskelbta kultūros paminklu – Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12). Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamos esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kurie neatitinka faktinės situacijos. Savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Nuotraukose matomi kilnojami daiktai (dalis baldų ir muzikos instrumentai) priklauso tretiesiems asmenims (nuomininkams) ir nėra laikomi pardavimo objektu. Parduodant turtą, jame gali likti dalis baldų, kurių Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti. Nekilnojamojo turto (unikalus Nr. 1094-0361-6014:00024) registro duomenų bazės išrašė įregistruotos daiktinės teisės: Statinių servitutas (tarnaujantis); Daiktas: patalpa Nr. 1094-0361-6014:0002; Įregistravimo pagrindas: 2021-05-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-646-909/2021, 2021-11-09 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2306-392/2021; Plotas: 3.16 kv. m; Aprašymas: Nustatomas neterminuotas servitutas – koridoriui, patalpų plane pažymėtam indeksu "6-3", viešpataujancio daikto, unikalus Nr. 4400- 1029-3100:3404 atžvilgiu; Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13.

Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pradinė pardavimo kaina – 3081803 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 30818 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 308180 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-06-11 16.00 val. ir 2026-06-18 16.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Diana Petraškevičienė, vyr. specialistė, tel. (0 5) 211 2251, el. paštas diana.petraskeviciene@vilnius.lt ir poskyrio vedėja Aurelija Klemanskytė, mob. 0 601 71524.

Registracijos pradžia 2026-06-22, 0.00 val., pabaiga 2026-06-25, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-06-30, 9.00 val., pabaiga 2026-07-01, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37052112711

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt







