



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS STIRNŲ G., NOREIKIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 71 M<sup>2</sup> PLOTU, 4 KAMBARIAI

**179 000 €** (2 521.13 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>71.00 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>5/5</b> | Kambariai<br><b>4</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Kaina: **179 000 € (2 521.13 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas su antrasole ir balkonu.

--

Butas šviesus ir funkcionalus. Esant poreikiui, lengvai pritaikomas šeimai – šiuo metu įrengtas ir papildomas darbo kambarys (antrasolė)

-

#### BENDRA INFORMACIJA:

Kambarių skaičius – 3

Aukštas – 3/3

Tipas – butas su antrasole.

Įrengimas – pilnai įrengtas

Yra dvigubas balkonai

Parkavimas – 1 vieta (įskaičiuota į kainą)

Energetinė klasė – B

-

**PRIVALUMAI:**

- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Aukštos lubos ir dideli langai.
- Parkavimo vieta įskaičiuota + vietos antram automobiliui
- Maži šildymo kaštai (B klasė)
- Tvarkinga, rami kaimynystė

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Asfaltuotas privažiavimas
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Netoliese viešojo transporto stotelė
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu
- Iki centro ~10 min automobiliu
- Šalia darželiai, mokyklos, prekybos centrai
- Vaikus veža mokykliniai autobusai

-

Nereikia laukti, remontuoti ar galvoti.

Galite gyventi iš karto !

179 000 €

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62 447

Capital Up

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: [paulius.neciunas@capitalrealty.com](mailto:paulius.neciunas@capitalrealty.com)





