



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS STOTIES G., JŪRĖS MSTL., KAZLŲ RŪDOS SAV., 46 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**45 000 €** (978.26 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina: **45 000 € (978.26 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Rūsysis, Židinytis, Židinytis, Detalus planas, Sandėliukas, Sandėliukas, Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus 3 kambarių butas su garažu – Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sav.

Ramiame Jūrės miestelyje, vos 30 minučių nuo Kauno, parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas su rūsiu, garažu ir dviem malkinėmis. Garaže įvesta trifazė elektra, todėl tinka tiek automobiliui, tiek dirbtuvėms ar įrangai.

Bendra informacija

– Kaina: 45 000 €

– Adresas: Stoties g., Jūrės m., Kazlų Rūdos sav.

– Plotas: 46 m<sup>2</sup>

– Aukštas: 1/2

– Kambarių skaičius: 3

– Namų tipas: mūrinis

– Statybos metai: 1962 m.

– Vonia ir WC: kartu

– Kanalizacija: vietinė

– Namas: 8 butų

#### Privalumai

- Butui priklauso garažas su trifaze elektra
- 2 malkinės – patogiam sandėliavimui
- Erdvi rūšio patalpa
- Namas stovi atokiau nuo kitų pastatų – daugiau privatumo
- Priklausančios žemės plotas, tinkamas darželiui, šiltnamiui ar poilsio zonai
- Rami, saugi ir tvarkinga aplinka

#### Vieta ir susisiekimas

- 4 min. pėsčiomis iki Jūrės miestelio parduotuvės ir geležinkelio stoties
- Kaunas pasiekiamas per ~30 min. tiek automobiliu, tiek traukiniu
- 7 km iki Kazlų Rūdos – čia rasite didžiulias maisto parduotuves, Senukus, mokyklas, restoranus ir kitą infrastruktūrą
- Jūrės miestelį supa gražūs miškai – puiki vieta grybautojams, žygeiviams ir gamtos mylėtojams

#### Papildomos paslaugos

Padedame pasirūpinti visais su pirkimu susijusiais klausimais:

- būsto paskola
- turto vertinimas
- draudimas
- geodeziniai ir kadastriniai matavimai

Konsultacijos nemokamos. Dirbame ir savaitgaliais.

Klientams suteikiame galimybę gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 69006066

Susisiekti el.paštu: [tomas.tautkus@capitalrealty.com](mailto:tomas.tautkus@capitalrealty.com)







