



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.27 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**190 000 €** (4 494.91 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>42.27 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **190 000 € (4 494.91 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS STUDIJOS TIPO BUTAS "GRIČIUPIO PARKO NAMAI" PROJEKTE!

Papildomai su butu galima įsigyti:

- Antžeminio parkingo vieta - 15 000 Eur

- Sandėliukas - 8 000 Eur

ĮRENGIMAS. 42,27 kv.m. ploto, 1 kambario butas. Butas itin šviesus, saulėtas ir šiltas. Buto langai į pietinę pusę. Butas erdvus, itin aukštos, 4 metrų, buto lubos, svetainė kartu su miegama erdve, išėjimas į balkoną. Virtuvėje sumontuota kokybiška

buitinė technika, indaplovė, indukcinė viryklė, orkaitė, šaldytuvas. Yra įrengta didelė drabužinė, bei darbo stalas, taip pat antresolė, kurioje yra įrengta papildoma lova. Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, grindys – vinilinės, sienos – dažytos, kokybiška buitinė technika. Visame bute yra grindinis šildymas, taip pat kiekvienoje patalpoje įrengti termostatai valdyti šildymą. Bute yra įrengtas kondicionierius vėdinti patalpoms. Vonios ir wc patalpos sujungtos, yra elektrinis gyvatukas. Butas šildomas individualiai – dujiniu katilu.

NAMAS. 2021 m. statybos namas. Išskirtinis, modernus "Kančo studija" architektų projektas. Architektūta: Gričiupio parko namai nominuoti kaip geriausias gyvenamasis namas, 2021 m. A+ energetinės klasės. Itin ramūs, tvarkingi kaimynai. Namų aplinka nuolat tvarkoma bei prižiūrima. Namų kiemas užtvirtas šlagbaumu, įvažiavimas tik namų gyventojams.

VIETA. Itin rami ir patogi vieta gyventi, šalimais yra Gričiupio parkas, buto langai į vidinį kiemą, tad itin ramu. Namai randasi pačiame miesto viduryje, viskas lyg ranka pasiekama. Šalimais yra KTU universitetas, studentų miestelis, Kauno mokslo ir inovacijų slėnis, Zoologijos sodas, S.Dariaus ir S.Girėno stadionas, Ažuolyno parkas, parduotuvės, PPC "Molas", kavinės ir kt. Iki miesto centro vos 7 min. automobiliu.

Daugiau informacijos telefonu!

+37063390353

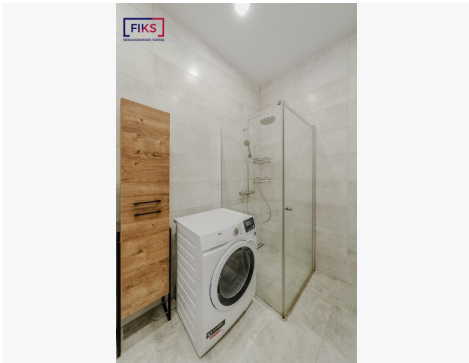
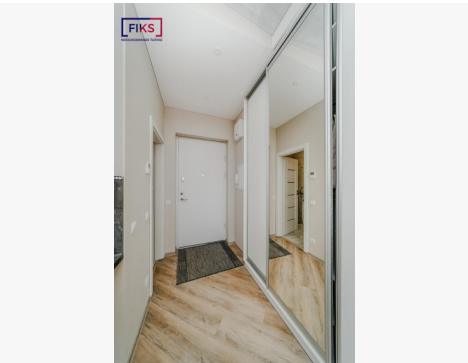
---

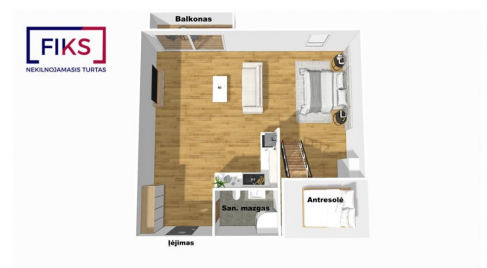
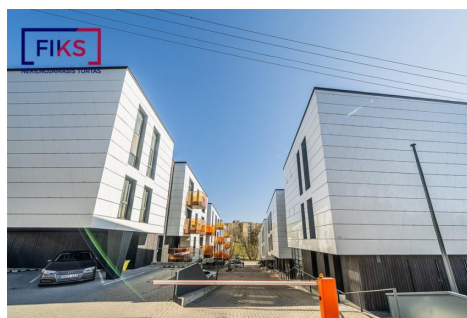
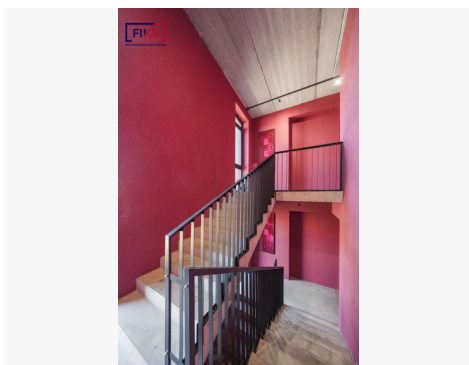
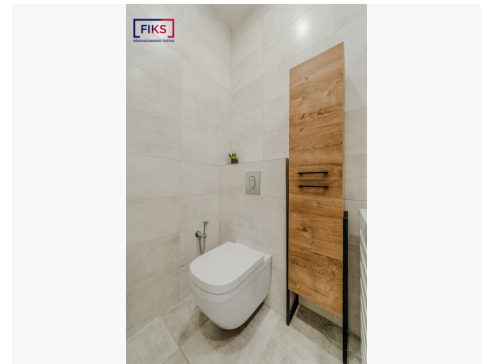
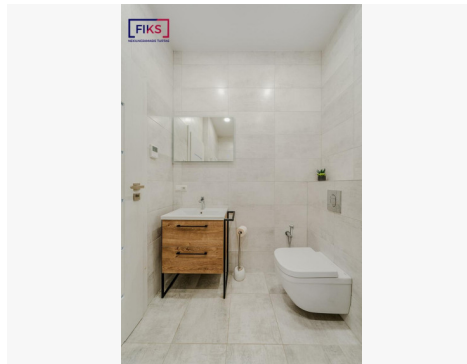
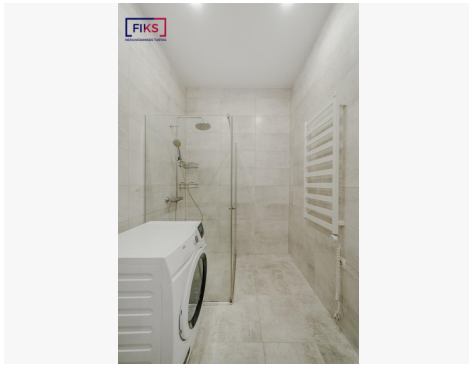
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: [gintare@fiks.lt](mailto:gintare@fiks.lt)





**FIKS**  
NEKILNOMAMASIS TURTAS

**GINTARĖ KRIUGAITĖ**  
NT eksperte

**+370 633 90353**  
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas

