

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

89 000 € (5 235.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
17.00 m	4/5	1

Kaina:	89 000 € (5 235.29 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 1K. BUTAS RENOVUOTAME NAME ŽVĖRYNE

- * BUTAS PUIKIAI TINKANTIS INVESTICIJAI! BUTO NUOMOS KAINA 450 - 500 EUR/MĖN.
- * AUKŠTA INVESTICINĖ GRAŽA SIEKianti ~ 6,0 - 6,5 % !!!
- * BUTAS ŠIUO METU IŠNUOMOTAS, TAD NEREIKTŲ RŪPINTIS NUOMININKO PAIEŠKA

.....
BUTO PRIVALUMAI:

- PASKIRTIS - GYVENAMOJI
- AUKŠTOS LUBOS - 2.80M.
- MAŽI KOMUNALINIAI MOKESČIAI
- VISA REIKIAMA BUITINĖ TECHNIKA: SKALBIMO MAŠINA, KAITLENTĖ, ŠALDYTUVAS
- IŠSKLEIDŽIAMA SOFA-LOVA
- DVI SIENINĖS SPINTOS
- ŠALIA NAMO ERDVIOS PARKAVIMO AIKŠTELĖS

- PRO BUTO LANGUS ATSIVERIA VAIZDAI Į VIDINĮ NAMO KIEMĄ BEI MEDŽIUS
- ŠILTAS IR ŠVIESUS BUTAS / NE KAMPINIS / VAKARINĖ LANGŲ PUSĖ
- STRATEGIŠKAI PUIKI VIETA (ŠALIA PREKYBOS CENTRAI, UNIVERSITETAI, STOTELĖS, SPORTO KLUBAI, KAVINĖS)
- PILNAI ATNAUJINTOS IR LABAI TVARKINGOS LAIPTINĖS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Studentų g. 41
- Bendras plotas – 17 kv.m
- Kambarių sk. – 1
- Aukštas – 4 iš 5
- Namo tipas - Mūrinis
- Būklė - Pilnai įrengtas/Tvarkingas

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto (karštas vanduo - boileris)

NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Atstumas iki miesto centro 2 km kelio!

- 130m. - Lietuvos edukologijos universitetas
- 240m. - Švietimo akademijos st.
- 240m. - Studentų st.
- 360m. - Rimi Panorama
- 370m. - IKI
- 570m. - VILNIAUS LENGVOSIOS ATLETIKOS MOKYKLA Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



