

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĄRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 21.65 M²
PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

81 204 € (3 750.76 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
21.65 m	1/5	1

Kaina: **81 204 € (3 750.76 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962 ²

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais,
Virtuvė sujungta su kamb.
²

Papildoma informacija

Miesto ritmas ir gamtos ramybė – viename taške.

Ieškai buto, kuris būtų ne tik gera investicija, bet ir maloni vieta gyventi? Šis 1 kambario būstas Studentų gatvėje – tai tavo galimybė turėti viską vienoje vietoje.

Vos keliolika žingsnių iki Neries krantinės – rytiniai pasivaikščiojimai ar vakariniai bėgimai taps tavo kasdienybe. O iki Gedimino prospekto – tik 4 minutės automobiliu. Gyvenk ten, kur miestas verda gyvybe, bet ramybė – vos už lango.

PRIVALUMAI:

- + Naujai įrengtas butas – būsite pirmieji gyventojai
- + Strategiškai išskirtinė vieta – Žvėryno ribos su Naujamiesčio kaimynystė
- + Miesto centras – universitetai, verslo centrai, viešasis transportas, žaliosios zonos
- + Butas įrengtas 2024 m
- + Patogus kambarių išplanavimas su pilnu įrengimu ir visa reikalinga buitine technika
- + Skalbimo mašinos su integruota džiovykle
- + 0 aukšte nuolat veikiantis rekuperatorius
- + Vonios kambaryje šildomos grindys
- + Nauja laiptinė
- + Vos keliolika žingsnių iki Neris upės
- + Atstumas iki gedimino pr. 1.2 km (~4 min. automobiliu)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

+ Paskirtis: Gyvenamoji

+ Bendras plotas: 21.65 m²

+ Kambarių skaičius: 1

+ Statybos metai: 1962

+ Pastatas renovuotas: 2024 m

+ Šildymas: centrinis

+ Parkingas: bendras kiemas

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~230 m Studentu st.

~400 m Džocharo Dudajevo skv. st.

~450 m Švietimo akademija st.

~600 m Panorama st.

PREKYBOS CENTRAI:

~600 m "Panorama", Saltoniškių g. 9, Vilnius

~850 m "Maxima", Kęstučio g. 37, Vilnius

~1,1 km "Iki", Sėlių g. 54, Vilnius

~1,2 km "Iki EXPRESS - TALINAS", Gedimino pr. 64, Vilnius

~1,5 km "CUP", Upės g. 9, Vilnius

~2,0 km "Europa", Konstitucijos pr. 7A, Vilnius

DARŽELIAI/MOKYKLOS:

~50 m Vilniaus kolegija Centriniai Rūmai, Studentų g. 39, Vilnius

~300 m Tarptautinė Ukrainos mokykla, Studentų g. 39, Vilnius

~600 m Vilnius montesori darželis

~650 m VDU licėjus SOKRATUS, Liepyno g. 4, Vilnius

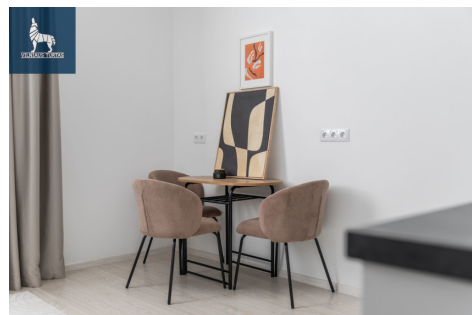
~650 m Sokratus darželis, Liepyno g. 4, Vilnius

+37061269424 | Žygimantas Jokšas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: zygimantas.jokas@vilniausturtas.lt






ŽT
ŽYGMANTAS JOKŠAS
NT brokeris
+37061269424
zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt
www.vilniaus-turtas.lt

