

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĄRYNAS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.61 M<sup>2</sup>  
PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

**114 899 €** (3 523.43 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštis    | Kambariai |
| <b>32.61 m<sup>2</sup></b> | <b>1/5</b> | <b>1</b>  |

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>114 899 € (3 523.43 €/m<sup>2</sup>)</b>                                  |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                      |
| Statybos metai:     | 1962                                                                         |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                              |
| Šildymas            | Centrinis                                                                    |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                   |
| Ypatumai:           | Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb. |

## Papildoma informacija

Miesto ritmas ir gamtos ramybė – viename taške.

Ieškai buto, kuris būtų ne tik gera investicija, bet ir maloni vieta gyventi? Šis 1.5 kambario būstas Studentų gatvėje – tai tavo galimybė turėti viską vienoje vietoje.

Vos keliolika žingsnių iki Neries krantinės – rytiniai pasivaikščiojimai ar vakariniai bėgimai taps tavo kasdienybe. O iki Gedimino prospekto – tik 4 minutės automobiliu. Gyvenk ten, kur miestas verda gyvybe, bet ramybė – vos už lango.

#### PRIVALUMAI:

- + Naujai įrengtas butas – būsite pirmieji gyventojai
- + Strategiškai išskirtinė vieta – Žvėryno ribos su Naujamiesčio kaimynyste
- + Miesto centras – universitetai, verslo centrai, viešasis transportas, žaliosios zonos
- + Butas įrengtas 2025 m
- + Patogus kambarių išplanavimas su pilna apdaila (galime įrengti pilnai + 170 eu/m<sup>2</sup>)
- + Vonios kambaryje šildomos grindys
- + Naujai renovuota laiptinė ir joje vos 3 butai
- + Laiptinėje yra veikianti vaizdo kamera saugumui
- + Nemokama vieta dviračiui arba paspirtukui
- + Vos kelioliką žingsnių iki Neries upės
- + Atstumas iki gedimino pr. 1.2 km (~4 min. automobiliu)

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

+ Paskirtis: Gyvenamoji

+ Bendras plotas: 32.61 m<sup>2</sup>

+ Kambarių skaičius: 1.5

+ Statybos metai: 1962

+ Pastatas renovuotas: 2025 m

+ Šildymas: centrinis

+ Parkingas: bendras kiemas

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~230 m Studentu st.

~400 m Džocharo Dudajevo skv. st.

~450 m Švietimo akademija st.

~600 m Panorama st.

#### PREKYBOS CENTRAI:

~600 m "Panorama", Saltoniškių g. 9, Vilnius

~850 m "Maxima", Kęstučio g. 37, Vilnius

~1,1 km "Iki", Sėlių g. 54, Vilnius

~1,2 km "Iki EXPRESS - TALINAS", Gedimino pr. 64, Vilnius

~1,5 km "CUP", Upės g. 9, Vilnius

~2,0 km "Europa", Konstitucijos pr. 7A, Vilnius

#### DARŽELIAI/MOKYKLOS:

~50 m Vilniaus kolegija Centriniai Rūmai, Studentų g. 39, Vilnius

~300 m Tarptautinė Ukrainos mokykla, Studentų g. 39, Vilnius

~600 m Vilnius montesori darželis

~650 m VDU licėjus SOKRATUS, Liepyno g. 4, Vilnius

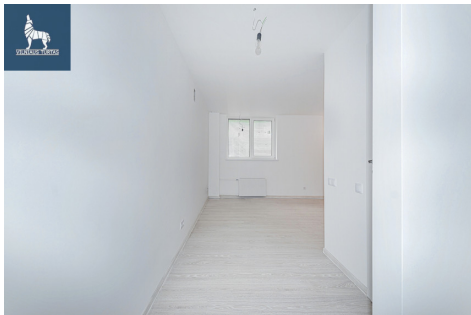
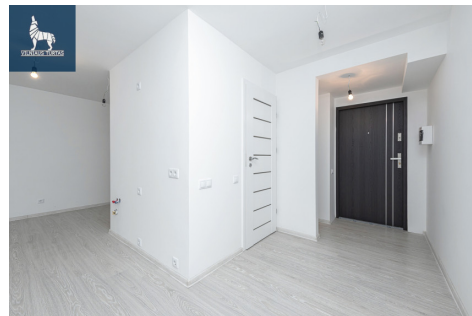
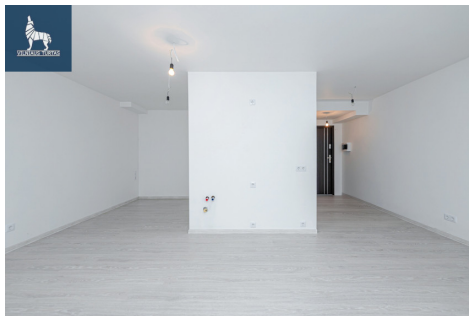
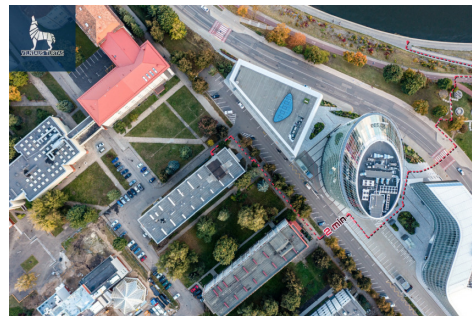
~650 m Sokratus darželis, Liepyno g. 4, Vilnius

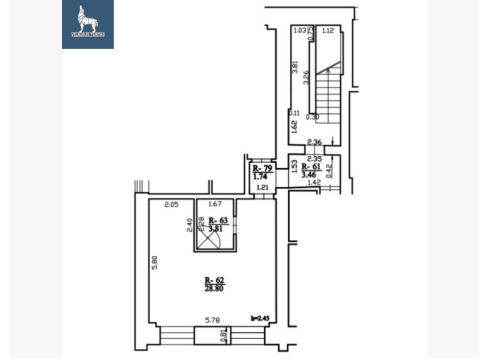
+37061269424 | Žygimantas Jokšas

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.jokasas@vilniausturtas.lt](mailto:zygimantas.jokasas@vilniausturtas.lt)





**ŽYGIMANTAS JOKŠAS**  
NT brokeris  
+37061269424  
zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt  
www.vilniaus-turtas.lt