



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.6 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**133 000 €** (3 275.86 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>40.60 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>0/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **133 000 € (3 275.86 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Miesto ritmas ir gamtos ramybė – viename taške.

Ieškai buto, kuris būtų ne tik gera investicija, bet ir maloni vieta gyventi? Šis 2 kambarių būstas Studentų gatvėje – tai tavo galimybė turėti viską vienoje vietoje.

Vos keliolika žingsnių iki Neries krantinės – rytiniai pasivaikščiojimai ar vakariniai bėgimai taps tavo kasdienybe. O iki Gedimino prospekto – tik 4 minutės automobiliu. Gyvenk ten, kur miestas verda gyvybe, bet ramybė – vos už lango.

PRIVALUMAI:

Naujai įrengtas butas – būsite pirmieji gyventojai

Strategiškai išskirtinė vieta – Žvėryno ribos su Naujamiesčio kaimynyste

Miesto centras – universitetai, verslo centrai, viešasis transportas, žaliosios zonos

Butas įrengtas 2026 m.

Patogus kambarių išplanavimas su pilna apdaila (galime įrengti buitinę techniką)

Virtuvės zonoje suformuota moderni sala – papildoma darbo vieta, daugiau vietos daiktų laikymui ir jauki erdvė pusryčiams ar vakarienei

Vonios kambaryje šildomos grindys

Naujai renovuota laiptinė ir joje vos 3 butai

Laiptinėje yra veikianti vaizdo kamera saugumui

Nemokama vieta dviračiui arba paspirtukui

Vos keliolika žingsnių iki Neries upės

Atstumas iki Gedimino pr. 1,2 km (~4 min. automobiliu)

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Paskirtis: gyvenamoji

Bendras plotas: 40,68 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius: 2

Statybos metai: 1962

Pastatas renovuotas: 2025 m.

Šildymas: centrinis

Parkingas: bendras kiemas

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~230 m Studentų st.

~400 m Džocharo Dudajevo skv. st.

~450 m Švietimo akademija st.

~600 m Panorama st.

PREKYBOS CENTRAI:

~600 m „Panorama“, Saltoniškių g. 9, Vilnius

~850 m „Maxima“, Kęstučio g. 37, Vilnius

~1,1 km „Iki“, Sėlių g. 54, Vilnius

~1,2 km „Iki Express“, Gedimino pr. 64, Vilnius

~1,5 km „CUP“, Upės g. 9, Vilnius

~2,0 km „Europa“, Konstitucijos pr. 7A, Vilnius

DARŽELIAI / MOKYKLOS:

~50 m Vilniaus kolegijos Centriniai rūmai, Studentų g. 39, Vilnius

~300 m Tarptautinė Ukrainos mokykla, Studentų g. 39, Vilnius

~600 m Vilnius Montessori darželis

~650 m VDU licėjus „Sokratas“, Liepyno g. 4, Vilnius

~650 m Darželis „Sokratas“, Liepyno g. 4, Vilnius

+37061269424 | NT patarėjas Žygimantas Jokšas

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt](mailto:zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt)





