



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SU BALKONU NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME, UTENOS CENTRE

132 572 € (2 090.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštai	Kambariai
63.42 m²	2/4	3

Kaina:	132 572 € (2 090.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS SU BALKONU NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME, UTENOS CENTRE

„SENAMIESČIO TRIO“ – naujas, šiuolaikinis naujų namų kompleksas Utenoje, žmonėms, kurie patys kuria savo gyvenimo standartus!

Centrinėje miesto, J.Basanavičiaus gatvėje, pastatyti trys, A++ klasės, keturių aukštų su mansardomis daugiabučiai namai, kuriuose yra 48 butai, suprojektuoti pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, kad čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę. Šiuo metu galime pasiūlyti 2 ir 3 kambarių butus su terasomis arba balkonais, miesto infrastruktūrą, automobilių stovėjimo aikštelę, uždara, aptvertą teritoriją, kurioje pilnai sutvarkytas visas gerbūvis – sutvarkyta namo aplinka, įrengtos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, teritorija apželdinta, įrengti šaligatviai, lauko treniruokliai, suoliukai ramiam poilsiui, automatiniai įvažiavimo vartai į kiemo teritoriją.

Projekto privalumai:

A++ klasės energetinio efektyvumo namai pastatyti tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus

Racionalus butų išplanavimas

Erdvios terasos arba balkonai

Visos butų erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiui bei bendro laiko praleidimui

Nedidelis butų skaičius name

Namo butų šildymui įrengtas labai ekonomišką grindinis centralizuotas miesto šildymas su individualia apskaita kiekvienam butui

Pilna dalinė apdaila – įrengtos vidinės pertvaros, išvedžioti vandentiekio ir nuotėkų vamzdynai iki san. prietaisų vietų san. mazguose ir virtuvės zonoje, išvedžioti elektros laidai iki projekte numatytų vietų, įrengtas grindų išlyginamasis sluoksnis, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai

Galima įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą bei kondicionierius

Sutvarkyta, uždara teritorija

Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti – susiplanuokite interjerą pagal savo asmeninius poreikius, nepraleisdami nei mažiausios detalės

Parduodamas butas:

- J.Basanavičiaus g. 28

- Buto plotas – 63,42 kv.m.

Butas parduodamas su pilna daline apdaila – įrengtos vidinės pertvaros, išvedžioti vandentiekio ir nuotėkų vamzdynai iki san. prietaisų vietų san. mazguose ir virtuvės zonoje, išvedžioti elektros laidai iki projekte numatytų vietų, įrengtas grindų išlyginamasis sluoksnis, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai

- 3 kambariai, erdvus vonios kambarys, didelis koridorius

- 4 kv.m. balkonas

- Trečias aukštas

- Vieta antžeminėje automobilių aikštelėje (kaina 2500 Eur)

- Langai orientuoti į pietinę ir vakarinę puses

KAINA: 132 572 Eur

Paskubėkite, liko tik keturi laisvi butai, kurių plotai yra nuo 33,29 kv.m. iki 63,42 kv.m.

Kviečiame atvykti, apžiūrėti ir galbūt atrasite savo naujus svajonių namus!

Platesnė informacija:

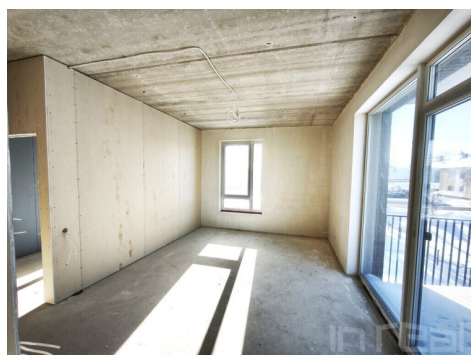
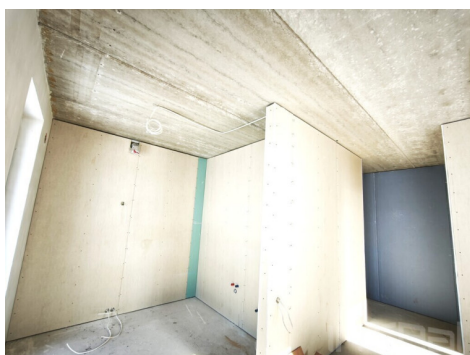
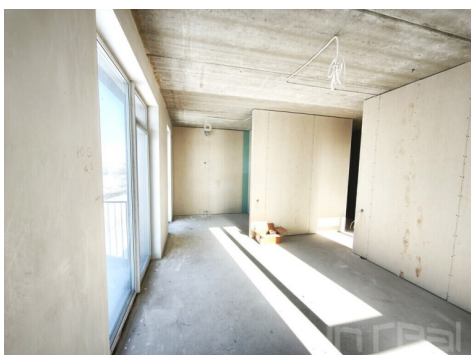
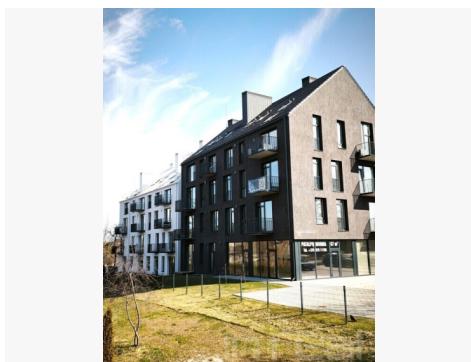
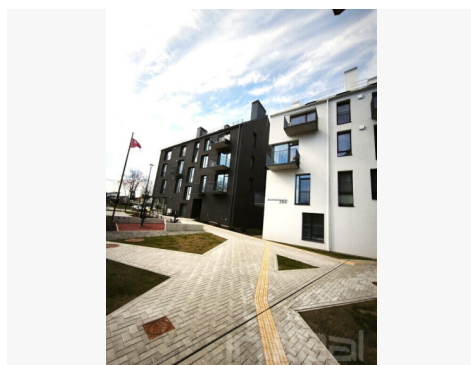
Tel: +370 603 77699

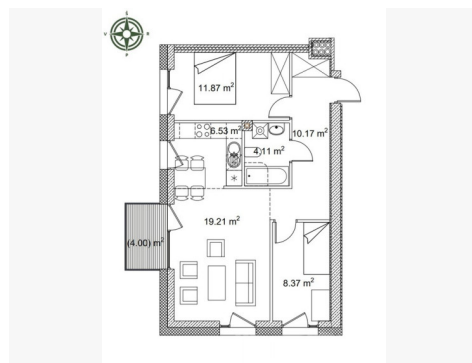
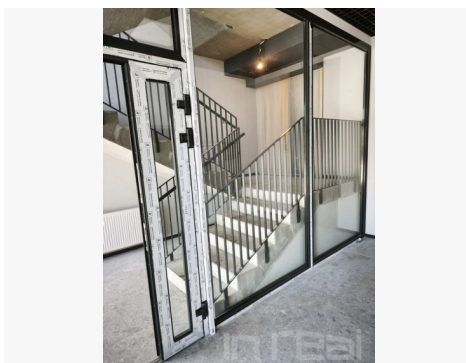
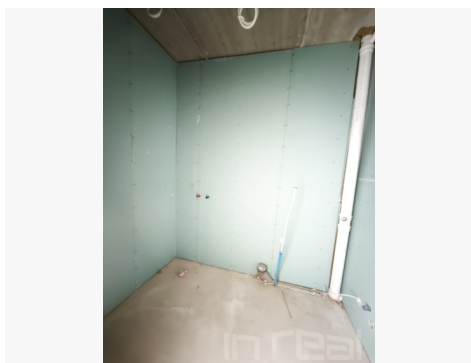
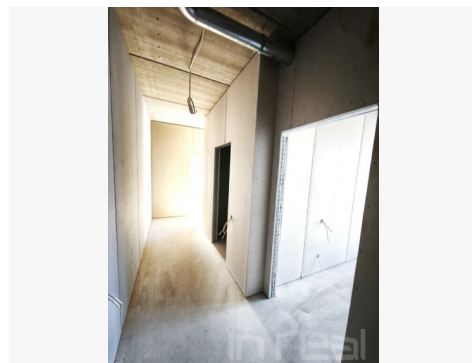
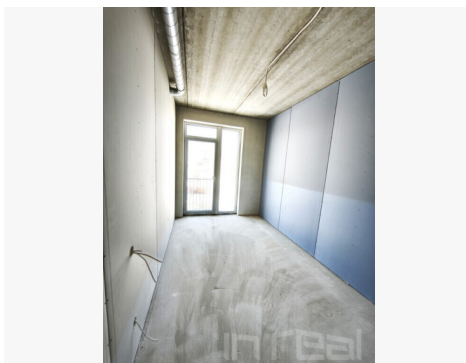
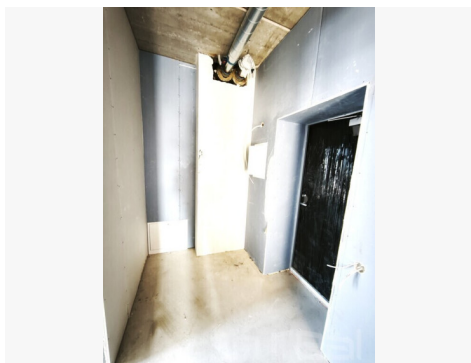
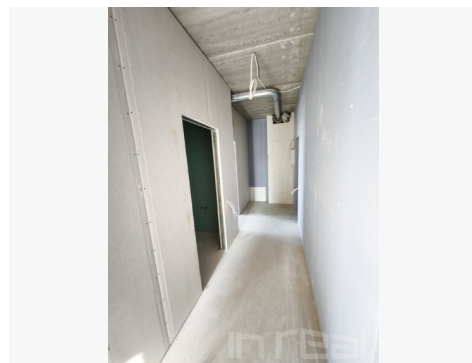
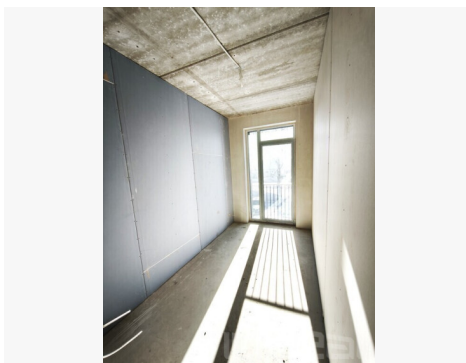
El.p: valentinas.karvelis@inreal.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt





REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS
PERKANT AR PARDUODANT NT?
Susisiekime konsultacijai!

Valentinas Karvelis
NT brokeris
☎ +370 603 77699
✉ valentinas.karvelis@inreal.lt



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas