

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., CENTRAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 145 M2 PLOTO,
6 KAMBARIAI**

554 000 € (3 820.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.00 m	3/3	6

Kaina: **554 000 € (3 820.69 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais,
Parketas, Rūbinė, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius
2

Papildoma informacija

Parduodamos kokybiškai įrengtos ir erdvios patalpos/butas Subačiaus g. 85A – unikalus pasirinkimas tiems, kurie vertina modernų gyvenimo būdą, tačiau nenori atsisakyti istorinio paveldo žavesio. Šis projektas išsiskiria savo išskirtiniu dizainu, kur architektūrinis paveldas sklandžiai integruotas į šiuolaikišką gyvenamąją aplinką, atitinkančią net ir išrankiausių poreikius.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Rami ir strategiškai patogi vieta: Subačiaus gatvė 85 – tai ramybės ir žalumos oazė. Tai ideali vieta tiek gyvenimui, tiek veiklai.
- Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui. Patalpos/butas yra kruopščiai įrengtas, tad naujam savininkui nereikės papildomų investicijų. Galite iškart įsikelti ir pradėti gyventi arba vykdyti veiklą.
- Mini terasa: privati terasa suteikia galimybę atsipalaiduoti gryname ore, mėgaujantis aplinkos ramybe bei panoraminiais vaizdais.
- Funkcionalus išplanavimas: erdvės išplanuotos taip, kad miegamojo erdvė turi nuosavą erdvią drabužinę ir

vonios kambarį. Kiti kambariai taip pat turi atskirą vonios kambarį.

- Du vonios kambariai: tai suteikia papildomo komforto, ypač jei butas bus naudojamas tiek gyvenimui, tiek verslo reikmėms.
- Dekoratyvinis židinytis svetainėje: Modernus židinytis ne tik papildo interjerą, bet ir sukuria jaukią atmosferą šaltuoju metų laiku.
- Autonominis šildymas: šis šildymas leidžia patiems pasijungti šildymą ir reguliuoti pagal poreikį taip sumažinant šildymo išlaidas.
- Solidi ir rami kaimynystė: gyvenkite tarp panašių vertybių žmonių, kuriems svarbi ramybė ir aplinkos išskirtinumas.
- Tvarkinga aplinka: prižiūrėta ir išpuoselėta aplinka, kurioje jausitės patogiai ir saugiai. Patogus patekimas į butą tiek laiptais, tiek liftu.
- Parkavimo galimybės: galite įsigyti dvi parkavimo vietas už papildomą kainą – tai itin svarbu miesto centre.
- Patogi infrastruktūra ir geras susisiekimas.
- Įsteigta bendrija: rūpinasi visa aplinka.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Subačiaus g. 85A, Senamiestis/Centras, Vilnius.
- Statybos metai: 1940 m., rekonstrukcija 2018 m.
- Namo tipas: mūrinis.
- Aukštas: 3 iš 3.
- Paskirtis: negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos.
- Bendras plotas: 145 kv. m. (sujungtos dvi patalpos 72,73 kv.m ir 72,75 kv.m (du unikalūs numeriai). Esant poreikiui galima lengvai atskirti dvi patalpas.
- Kambarių skaičius: 6.
- San. mazgai: 2 vonios kambariai.
- Dekoratyvinis židinytis.
- Kondicionieriai: įrengti svetainėje ir miegamajame.
- Šildymas: autonominis dujinis.

PATALPŲ/BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė – 39,17 kv.m;
- Miegamasis su drabužine – 26,92 kv.m;
- San.mazgas – 6,64 kv.m;

.....

- Koridorius – 15,80 kv.m;
- Vonios kambarys- 8,81 kv.m (visa buitinė technika skalbimo mašina, džiovyklė);
- Darbo kambarys – 9,24 kv.m;
- Kambarys – 8,22 kv.m;
- Vaiko kambarys – 15,13 kv.m;
- Vaiko kambarys – 15,05 kv.m;

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais, užtikrinantys puikią šilumos izoliaciją.
- Stogo langai: Velux langai, suteikiantys natūralios šviesos ir jaukumo.
- Sienos: dažytos, lengvai pritaikomos prie įvairių interjero sprendimų.
- Grindys: aukštos kokybės natūralaus medžio alyvuotos grindys.
- Vonios kambariai: įrengti su kokybiškomis plytelėmis ir dažytomis sienomis, užtikrinančiomis ilgaamžiškumą ir patogumą.
- Mini terasa: ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui.

NAMAS IR APLINKA:

- Išskirtinė architektūra: namas išsiskiria savo unikaliu dizainu, kur istorijos ir modernumo dermė sukuria ypatingą atmosferą.
- Tvarkingas kiemas: Kiemas yra prižiūrėtas ir saugus, o jame jausitės ramiai ir komfortiškai.
- VIETA:

Ne tik patogį, bet ir labai vaizdingą ir kultūriškai turtingą vietą

Atokiau nuo gatvių, todėl nesigirdi jokio gatvės triukšmo (langai orientuoti į vidinį kiemą)

Šalia pasivaikščiojimo takai, Senamiestis

Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvė – IKI, RIMI.

Strategiškai patogią vietą – puikus susisiekimą su visomis Vilniaus miesto vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Puiki vieta gyventi dirbantiems Centre, Senamiestyje arba aplinkinėse teritorijose.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.97 km Vilniaus autobusų stotis

~2.66 km Vilniaus geležinkelio stotis

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~0.18 km Zarasų st.

~0.38 km Drujos st.

~0.48 km Vilnelės st.

~0.58 km Balstogės st.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.46 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šypsena"

~0.52 km Vilniaus Markučių lopšelis-darželis

~0.74 km VŠĮ "SG8"

~0.98 km Vilniaus lopšelis-darželis "Rasa"

PRADINIS UGDYMAS

~0.54 km Vilniaus "Rasos" specialioji mokykla

~0.73 km Viešoji įstaiga Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje

~0.77 km Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas "Raganiukė"

~0.87 km Vilniaus Jaunųjų turistų centras

PREKYBOS CENTRAI

~0.51 km Maxima X

~0.66 km Rimi Užupis

~1.06 km Lidl

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

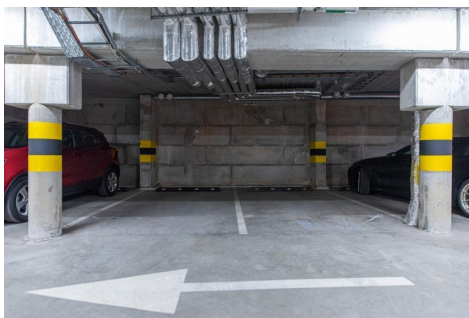
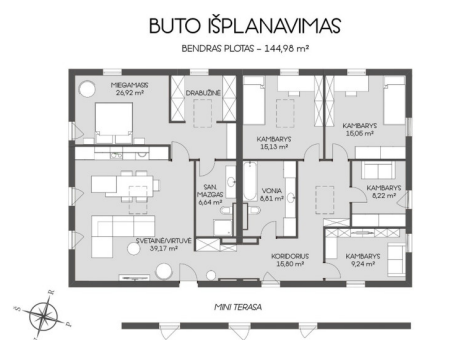
Kviečiame apsilankyti!

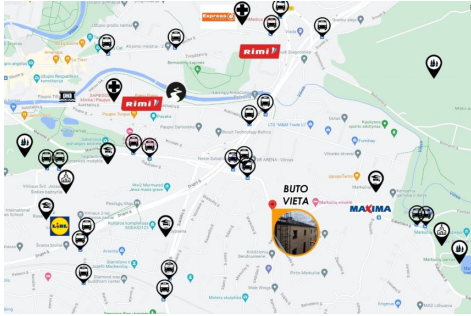
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktiene@capital.lt







Dalia Kuklienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuklienė@capital.lt
+370 653 40047